

PROJEKT

DRUK NR

304

Nr korespondencji SOD UM.334533.2020

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 20-05-2020

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pliszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713 j.t./, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 t.j. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Sikornik przy ul. Pliszki, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 636, KW nr GL1G/00039973/0 .

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 1402

19.05.2020

Prezydent Miasta
Adam Neumann

20. MAJ. 2020

pp. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

19051010

Załącznik do uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Pliszki oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 636, obręb Sikornik, zapisana w KW pod numerem GL1G/00039973/0, stanowi własność miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, działka opisana jest jako tereny zieleni urządzonej oraz tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na działce znajduje się ogólnodostępny skwer wraz z placem zabaw, służący mieszkańcom dzielnicy.

Część ww. działki o pow. 0,0050 ha dzierżawiona była na podstawie krótkotrwałej umowy dzierżawy od 2017 r. z przeznaczeniem pod stanowisko na odpady komunalne.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
K: 2402

19.05.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Milena Drabik

19.05.2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

19.05.2020