

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.471637.2020

DRUK NR

323

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 21-05-2020

UM.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 50 jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713/, uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 50 obejmującej działki o nr ewidencyjnych: 280 i 281/8, obręb Politechnika, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033593/0; 635/5, obręb Politechnika, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00046391/8; 636/5 i 638/5, obręb Politechnika, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00046426/3; 640/7 i 640/10, obręb Politechnika, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00035668/1; 645/5, obręb Politechnika, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00035561/1 oraz 238/6, obręb Politechnika, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00036133/9, zabudowane obiektem hali widowiskowo – sportowej Arena Gliwice, stanowiące własność Miasta Gliwice, jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu aportu.


§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

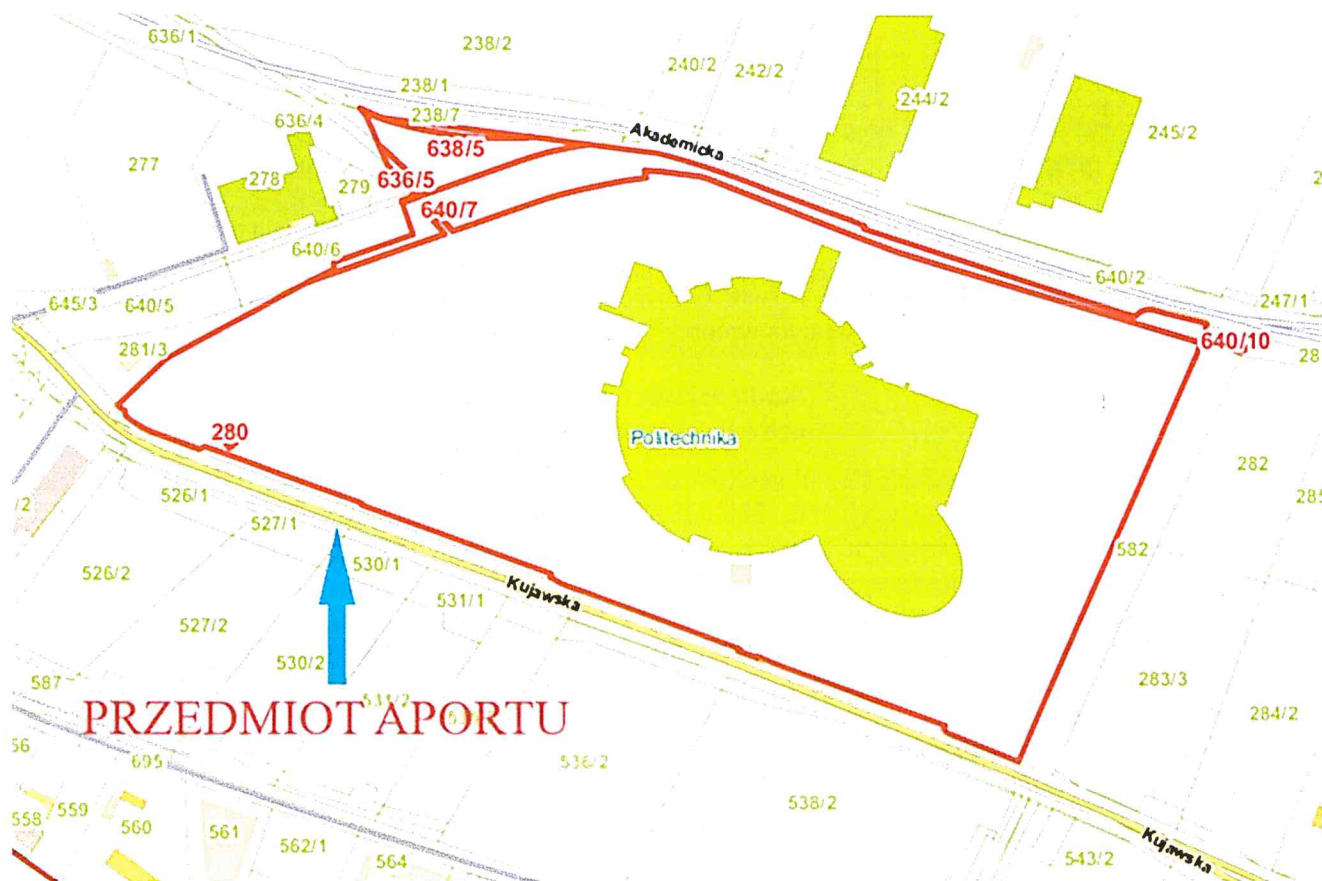

Adam Neumann

21. MAJ. 2020

Naczelnik Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego

Agnieszka Leszczyńska


RADCA PRAWNY
MAREK OWCZARSKI
KI 1415

Grafika



Uzasadnienie

Wniesienie nieruchomości opisanej w §1 Uchwały zabudowanej obiektem hali widowiskowo-sportowej Arena Gliwice, zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata określonych w uchwale nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r., wymaga zgody Rady Miasta ze względu na wartość nieruchomości przekraczającą 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion).

Dodatkowo informuję, że nieruchomość przy ul. Akademickiej 50 została zabudowana obiektem hali widowiskowo-sportowej Arena Gliwice w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej Podium”. Spółką Projektową Hali Widowiskowo-Sportowej było PWiK Sp. z o.o. Spółka ta sprawowała funkcję menadżera projektu, co w istotny sposób usprawniło realizację procesu budowlanego. Zajmowała się również wyposażaniem hali w urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Po zakończeniu procesu odbiorów technicznych miasto Gliwice zawarło z PWiK Sp. z o.o. umowę dzierżawy na okres 3 lat, natomiast PWiK Sp. z o.o. zawarł umowę poddzierżawy całego obiektu za zgodą miasta z operatorem hali spółką Arena Operator. Umowa miasta z PWiK Sp. z o.o. została zawarta 16.11.2017 r. z terminem obowiązywania od dnia protokolarnego odbioru obiektu przez okres 3 lat, czyli do 15.12.2020 r. Na taki okres obowiązują również umowy gwarancyjne i serwisowe urządzeń (dźwigi, dach itd.). Ponad dwuletni okres użytkowania obiektu dał możliwość precyzyjnego określenia kosztów związanych z funkcjonowaniem hali, a także określił potencjał tego miejsca.

W związku z kończącym się okresem umowy dzierżawy, właściciel obiektu - miasto Gliwice, podjął decyzję o wniesieniu hali wraz z gruntem aportem do jednej ze spółek z większościami udziałem miasta tj. do Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. GAPR Sp. z o.o. to spółka, w której miasto posiada 83,09 % udziałów.

Decyzja o wyborze tej spółki wynika z doświadczenia GAPR-u w zarządzaniu dużymi obiektami komercyjnymi np. Stadionem Miejskim w Gliwicach, kompleksem nieruchomości komercyjnych w obszarze tzw. "Nowych Gliwic", a także terenem lotniska w Gliwicach. GAPR Sp. z o.o. ma więc potencjał kadrowy odpowiedni do dalszego zarządzania obiektem takim jak Arena Gliwice.

Mając powyższe na względzie, celem zapewnienia ciągłości funkcjonowania oraz skutecznego zarządzania w pełni wykorzystującego potencjał obiektu, wniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 50 w formie wkładu niepieniężnego (aport) do Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. jest uzasadnione.

Wiceprezesa Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

21.05.2020

Naczelnik Wydziału

Nadzoru Właścicielskiego

Agnieszka Leszczyńska

RADCA PRAWNY

MAREK OWCZARSKI

