

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **20-07-2020**  
Projekt

UM. ....  
Nr korespondencji SOD UM.620170.2020

**DRUK NR**

**354**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych obejmujących:  
działkę nr 45/2 obręb Ligota Zabrska, działki o nr 36/4 oraz 37 obręb Ligota Zabrska, działki o nr  
41 oraz 42 obręb Ligota Zabrska, działkę nr 39 obręb Ligota Zabrska oraz działkę nr 38 obręb Ligota  
Zabrska, będące własnością Miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 - t.j.) w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Gliwice obejmujących: działkę nr 45/2 obręb Ligota Zabrska zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036969/8, działki nr 36/4 oraz 37 obręb Ligota Zabrska zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00040917/0, działki nr 41 oraz 42 obręb Ligota Zabrska zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00041905/0, działkę nr 39 obręb Ligota Zabrska zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00012700/1 oraz działkę nr 38 zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036968/1.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

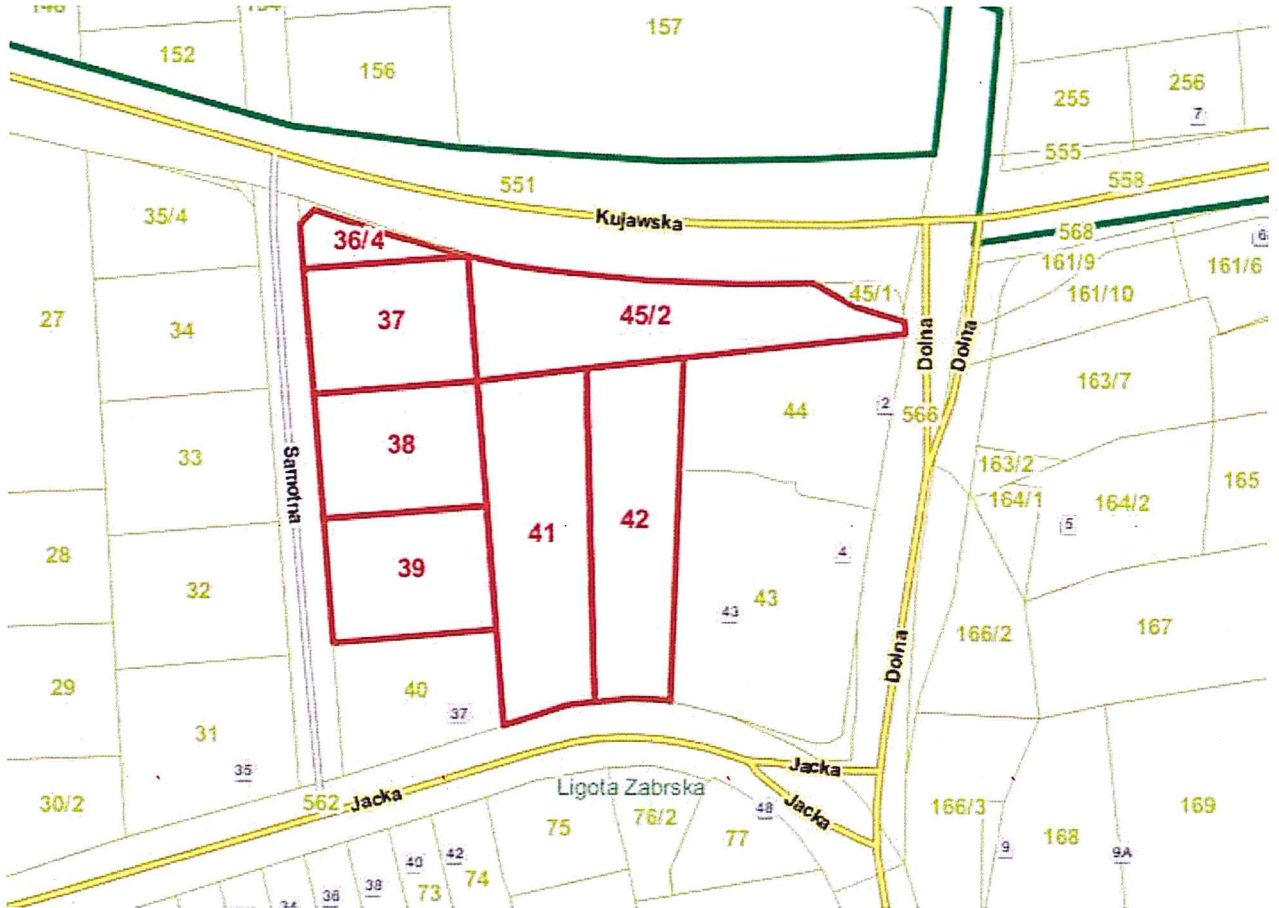
ADCA PRZEWY  
Jacek Gorczyński  
Kl. 402  
9.07.2020

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marta Drabik  
14.07.2020

Zastępca Prezydenta Miasta  
Mariusz Spiewok  
17.07.2020

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2020 r.

**Grafika**



## Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych między ulicami Św. Jacka, a ul. Samotną w Gliwicach oznaczonych geodezyjnie jako:

działka nr 45/2 zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036969/8, działki o nr 36/4 oraz 37 zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00040917/0, działki o nr 41 oraz 42 zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00041905/0, działka nr 39 zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00012700/1 oraz działka nr 38 zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036968/1, obręb Ligota Zabrska.

Przedmiotowe nieruchomości są w całości położone na terenie zapisanym w planie zagospodarowania przestrzennego: symbolem 19 MN – co oznacza: **Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy**.

Jedynie działka 45/2 obręb Ligota Zabrska, w części wschodniej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3KS – co oznacza: **Tereny parkingów i garaży**, natomiast w części zachodniej znajduje się w części zapisanej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19 MN - co oznacza: **Tereny o niskiej intensywności zabudowy**.

Wartość przedmiotowego kompleksu nieruchomości przekracza kwotę 1 mln złotych wynikającą z załącznika do Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272),. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Górczyński  
K. 2402

9.07.2020

pp. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

14.07.2020