

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **Projekt 7.07-2020**

Nr korespondencji-SOD UM:583371.2020

UM.

DRUK NR

356

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika, położone przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 713) w związku z § 1 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmujących niezabudowaną działkę nr 526/2, obręb Politechnika o pow. gruntu 0,5857 ha, wpisaną do KW nr GL1G/00128960/7 i działkę nr 527/2, obręb Politechnika o pow. gruntu 0,5048 ha, wpisaną do KW nr GL1G/00039346/6, położonych przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający część nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Mariusz Spiewok
17.07.2020

[Podpis]
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurczyński
Kt 2402

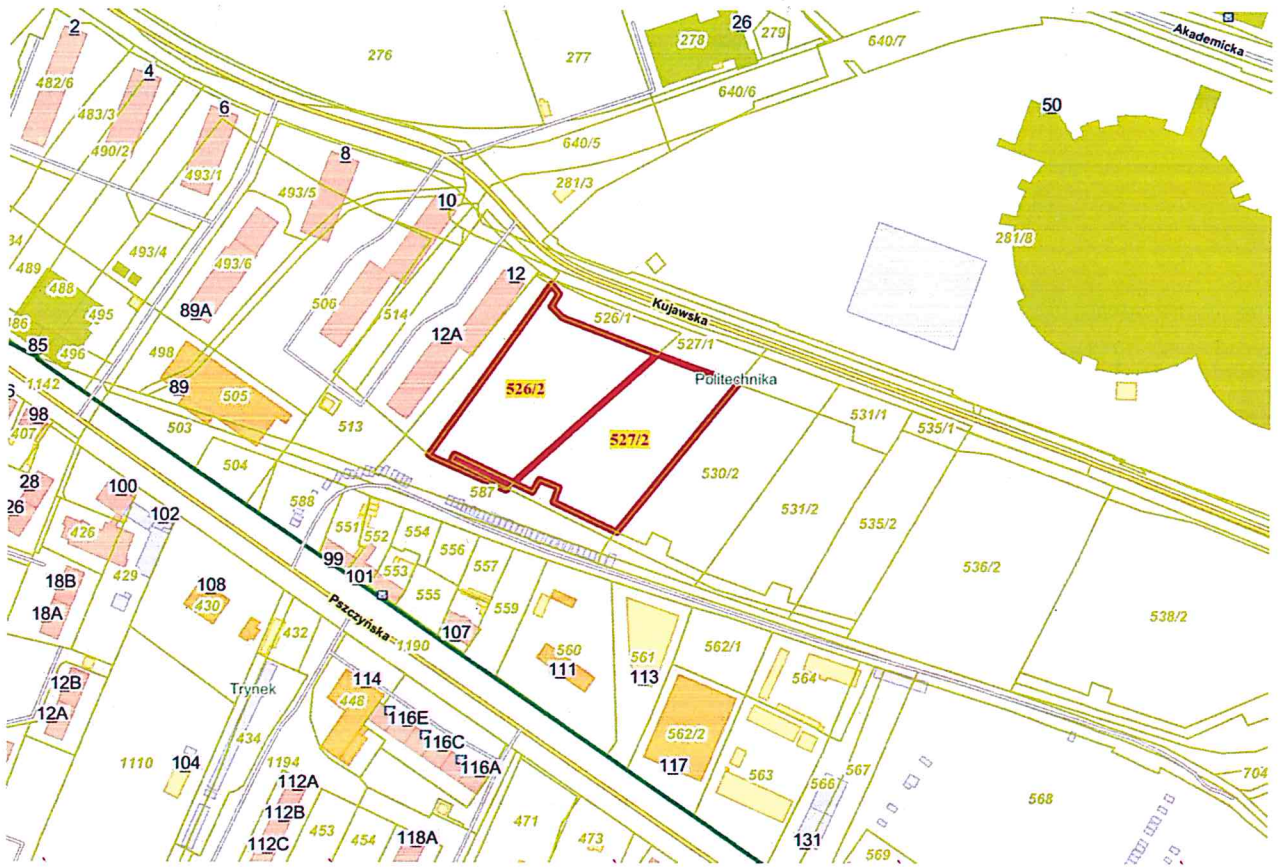
9.07.2020

p.p. Marzena Wysocka
Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
Michał Drabik

14.07.2020

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2020 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, które geodezyjnie zostały oznaczone jako działki:

- nr 526/2, obręb Politechnika, o powierzchni 0,5857 ha, KW nr GL1G/00128960/7,
- nr 527/2, obręb Politechnika, o powierzchni 0,5048 ha, KW nr GL1G/00039346/6,

Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 1,0905 ha.

Działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika, położone są na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 16 maja 2014 r., pod poz. 2860. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 527/2 oraz część działki nr 526/2, obręb Politechnika znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 9 U opisanym jako tereny zabudowy usługowej. Pozostała część działki nr 526/2, obręb Politechnika, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MW opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.

Wartość działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika każdorazowo przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272). Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

3.07.2020

p.o. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

14.07.2020