

355

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 20-07-2020

UM.

Projekt

z dnia 13 lipca 2020 r.
Zatwierdzony przez

DRUK NR

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto zabudowane budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 713) w związku z § 1 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto o pow. gruntu 0,0466 ha oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto o pow. 0,0017 ha zabudowanej budynkiem o charakterze usługowym o pow. użytkowej 1.630,81 m² położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, wpisanej do KW GL1G/00058759/3, stanowiącej własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Spiewon
Mariusz Spiewon
17.07.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Działik
Michał Działik

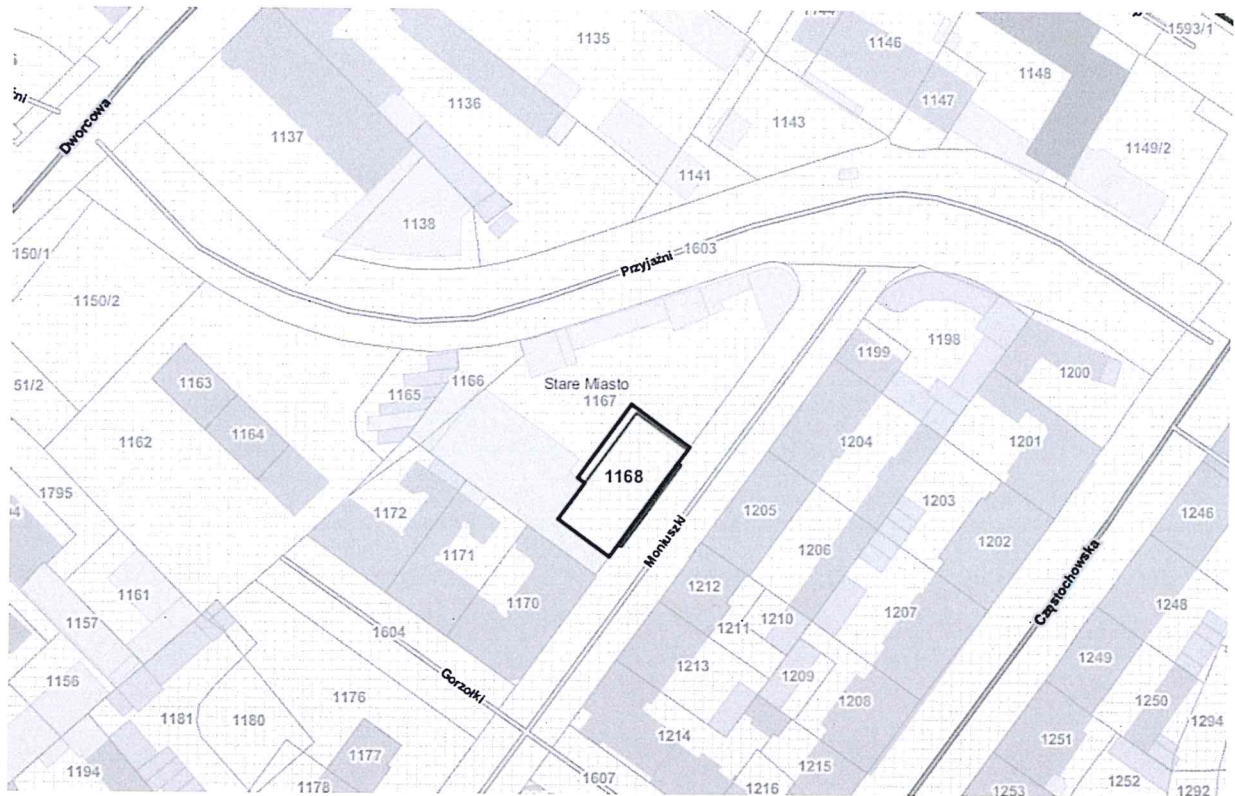
RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Paweł Truszkowski
K. 3749

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto o pow. gruntu 0,0466 ha oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto o pow. 0,0017 ha, zabudowanej budynkiem o charakterze usługowym o pow. użytkowej 1.630,81 m² położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, wpisanej do KW GL1G/00058759/3.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta* (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481), teren położony w Gliwicach przy ul. Moniuszki 13, obejmujący działki nr 1168 i 1169, obręb Stare Miasto oznaczony jest symbolem: 72 UM - co oznacza: tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji. Ponadto budynek położony przy ul. Moniuszki 13 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.

Wartość nieruchomości, którą stanowią zabudowane działki nr 1168 i 1169 obr. Stare Miasto przekracza kwotę 1 mln wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury przygotowania do sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta



Aleksandra Wysocka

(1)
14.07.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarstwa Nieruchomości


Michał Drabik

RADCA PRAWNY


Paweł Truszkowski

Kt 3749

13.07.2020