



DRUK NR

357

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zlokalizowanej przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 890, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,1991 ha (powierzchnia całkowita 3,6397 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048793/0, na okres 25 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Mariusz Spiewok

17.07.2020r.

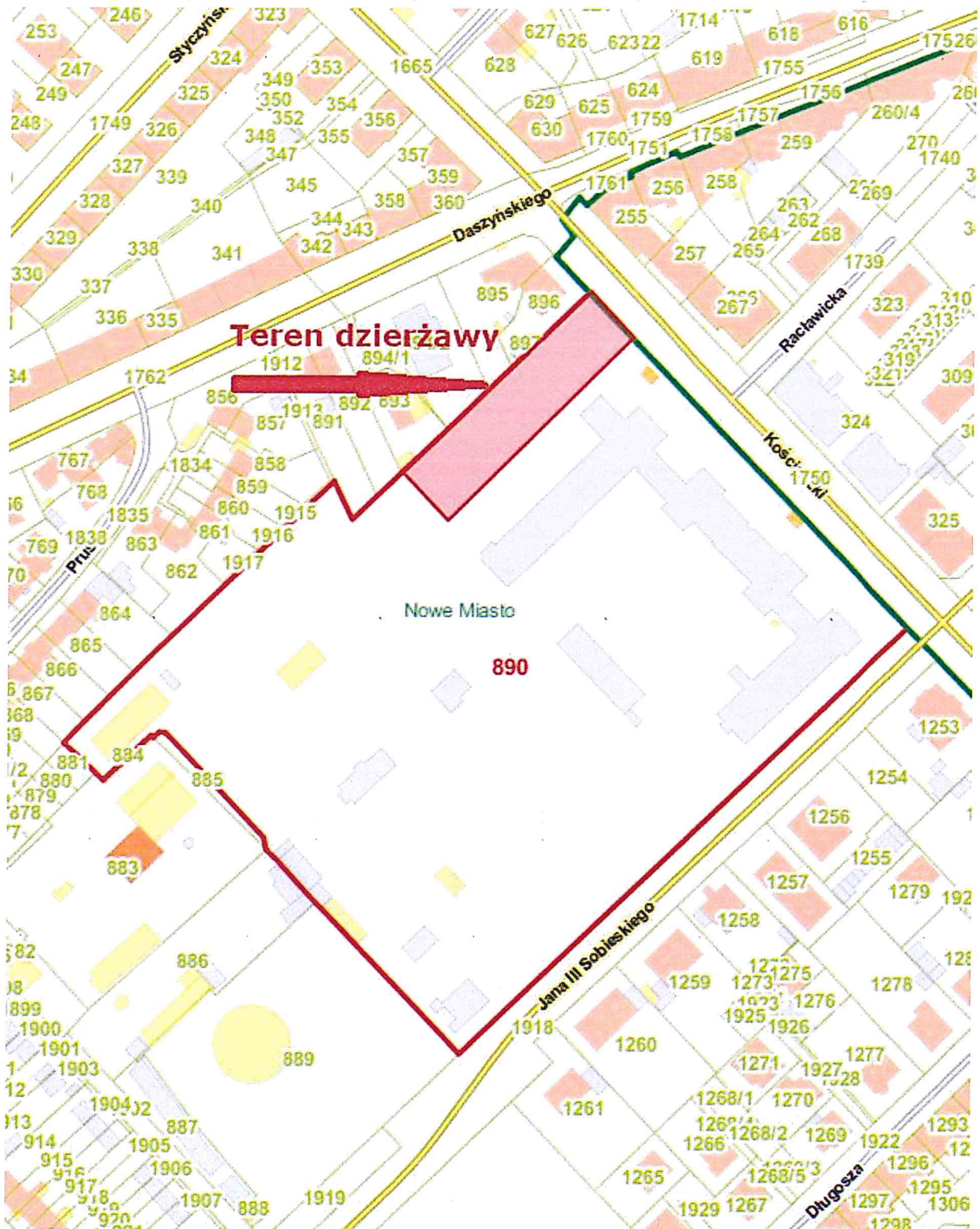
ADAM TRAMNY
r. Jacek Gorczyński
Kt 2402

6.07.2020

09 07 10 16
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Michał Drabik

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 890 w obrębie Nowe Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 2 U - co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące oraz 2 UM i 3 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Część wyżej wymienionej działki dzierżawiona jest przez Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych HOSPICJUM w Gliwicach z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz drogę przeciwpożarową. Umowa dzierżawy obowiązującej do dnia 30 listopada 2020 r. W związku jednak z prowadzoną obecnie rozbudową oraz modernizacją hospicjum posadowionego na działkach przyległych do przedmiotowej nieruchomości, zachodzi również konieczność rozbudowy parkingu i wobec tego zwiększenia dzierżawionej przez Stowarzyszenie powierzchni. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy, na okres 25 lat, pozwoli równocześnie na sprawne funkcjonowanie hospicjum oraz stworzenie nowoczesnego i przyjaznego pacjentom ośrodka z odpowiednim zapleczem komunikacyjnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

DCA
Jacek Gorczyński
Kt 2402

6-07 2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marek Drabik

Zastępca Rady Miejskiej

Aleksandra Wysocka

13.07.2020