



DRUK NR

358

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych umów dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Gipsową i Ustron

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych umów dzierżawy z wnioskodawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1077, obręb Sikornik o powierzchni 0,0417 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079874/8, na okres 30 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Manusz Śpiewok
17.07.2020.

ADCA PRAWNY
r. Jacek Górczyński
Kw2402

6.07.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

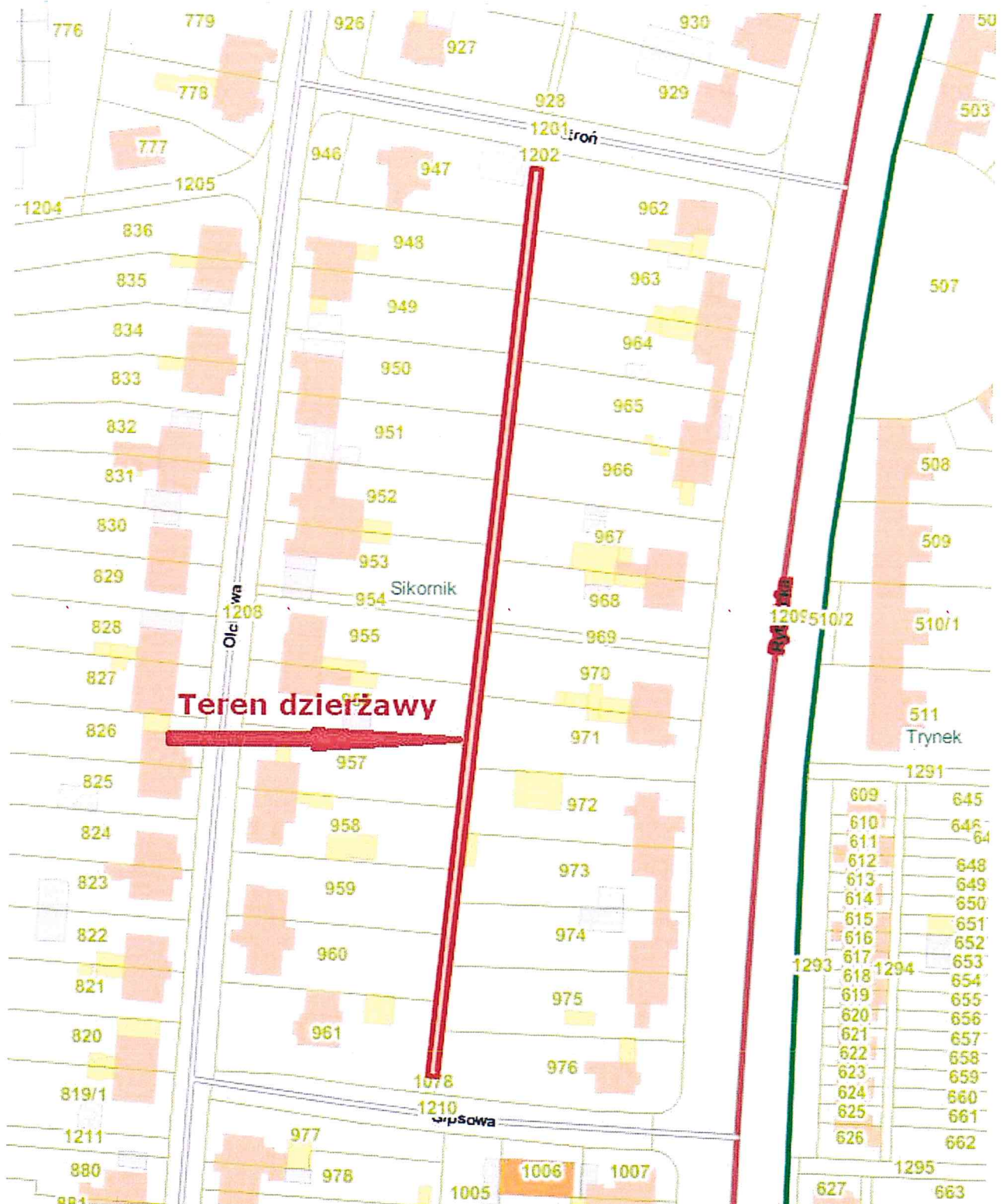
Michał Drabik

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Gipsową i Ustroń, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1077 w obrębie Sikornik, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 07 MW - co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ciągu ostatnich kilkudziesięciu lat użytkownicy posesji sąsiadujących z działką nr 1077, obręb Sikornik ogradzali i włączali jej fragmenty, często nieświadomi istnienia odrębnej działki, do własnych nieruchomości. Ze względu na brak możliwości innego zagospodarowania przedmiotowej terenu, zasadnym jest oddanie bezumownym użytkownikom fragmentów działki w dzierżawę, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na okres 30 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosków i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt. 2402

6.07.2020

p.o. Maszelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka
(1)

13.07.2020