



**DRUK NR**

382

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713 j.t./, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 t.j. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Gliwic - miasta na prawach powiatu, położonej w obrębie Bojkowskie Pola przy ul. Rybnickiej, obejmującej działkę nr 5 o pow. 0,1416 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00030226/6 .

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADKĄ PRAWNY  
r Jacek Gorczyński  
Ki 2402  
16.09.2020

Zastępca Prezydenta Miasta  
Mariusz S...  
16.09.2020

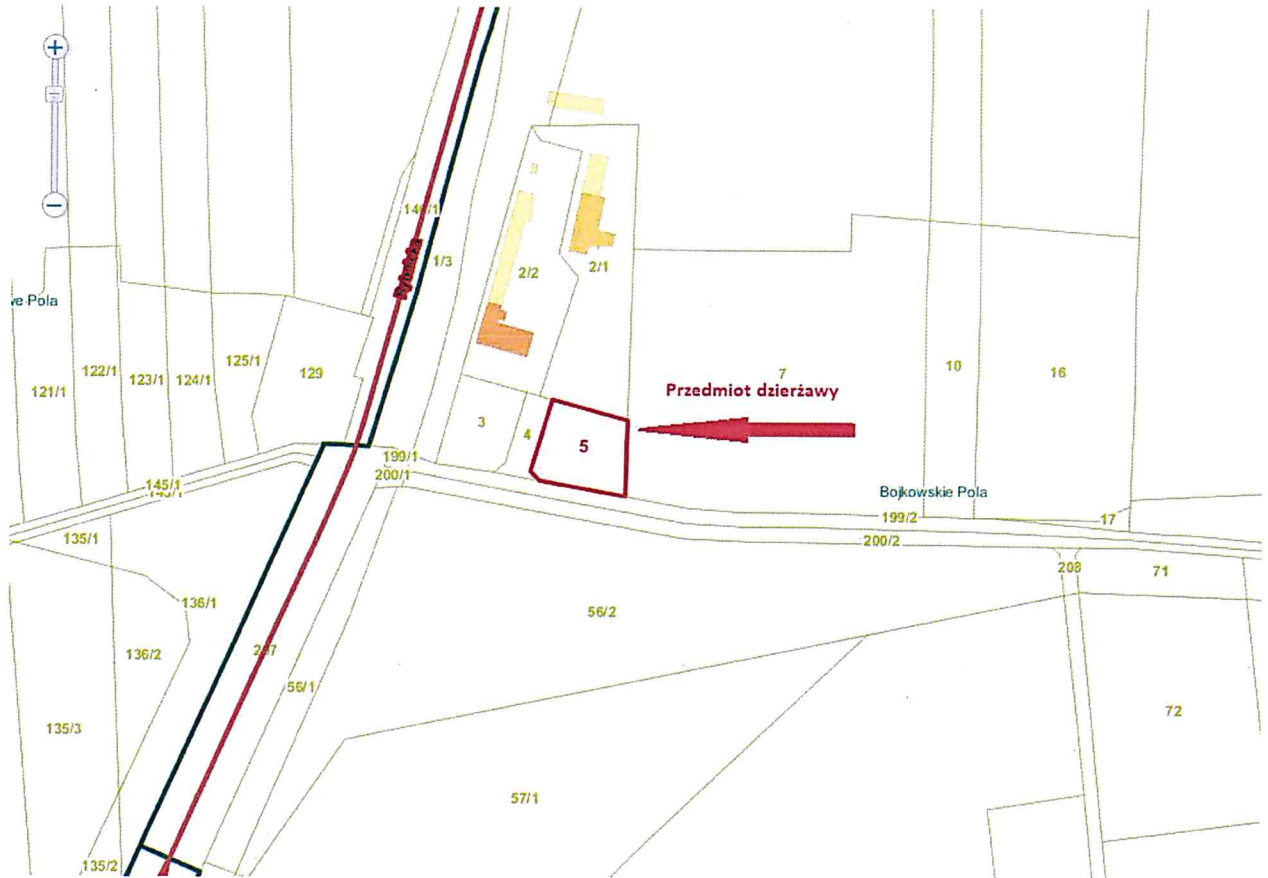
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
14091060

Załącznik do uchwały Nr .....

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2020 r.

### Grafika



### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Rybnickiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5, obręb Bojkowskie Pola zapisana w KW pod numerem GL1G/00030226/6, stanowi własność Gliwic - miasta na prawach powiatu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, działka znajduje się na terenie opisanym jako Obw/9-G2/2, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe ulica miejska, główna.

Część ww. działki o pow. 0,0200 ha dzierżawiona była na podstawie krótkotrwałej umowy dzierżawy, z przeznaczeniem pod zaplecze budowy związane z prowadzeniem działalności.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Ki 2402

14.09.2020

o. Naczelnik Wydziału  
podarki Nieruchomościami

Michał Drabik

14.09.2020

astępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

15.09.2020