



DRUK NR

384

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Jowisza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713, t.j./ art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65, t.j. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Jowisza, oznaczonej jako działka nr 103, o powierzchni 0,0661 ha, zapisanej w KW: GL1G/00075109/7/5 obręb Kopernik.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADCA PRAWNY
r. Jacek Gorczyński
Kt 2-02

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Spiewok

16.09.2020.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

14.09.2020

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Jowisza w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 103, o pow. 0,0661 ha, zapisana w KW: GL1G/00075109/7, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* oraz w niewielkiej części jako *teren drogi dojazdowej*.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Wnioskodawcę począwszy od dnia 1 sierpnia 2017 r. z przeznaczeniem na obiekt usługowy.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 1432

14.09.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

15.09.2020

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2020 r.

Grafika

