

## **PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.912841.2020

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka, oznaczonej nr 65 w obrębie Ligota Zabrska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 1 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. oraz pkt. III ppkt. 1 lit. f załącznika do uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje**

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka, oznaczonej nr 65 o powierzchni 2,8521 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032090/7, na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr działki 65 o powierzchni 2,8521 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032090/7, położona w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka stanowi własność miasta Gliwice.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r. w przeważającej części oznaczony jest symbolem 12 ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej; w niewielkich częściach oznaczony symbolem 20 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy i symbolem 016 KDD 1/2, co oznacza tereny ulic dojazdowych. W obrębie terenu oznaczonego jako tereny zieleni niskiej i wysokiej dopuszcza się lokalizację inwestycji związanych z obsługą miasta (usługi, baza transportowa) na zasadach określonych dla terenów usług różnych - nowych. Z uwagi na fakt, że miasto nie planuje realizacji infrastruktury drogowej nie znajduje uzasadnienia wydzielenie części terenu oznaczonego w planie jako 016 KDD 1/2.

O nabyciu przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Komenda Miejska Policji w Gliwicach. Wskazany we wniosku cel nabycia to budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego stanowi cel publiczny.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Komenda Miejska Policji jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu prawa te wygasają, natomiast jednostka uzyskuje do nabytych nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Zaproponowana forma przekazania nieruchomości w drodze darowizny, podyktowana jest realizacją zadań własnych Gminy w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, a które to zadania realizowane są przez państwową jednostkę organizacyjną – Komendę Miejską Policji w Gliwicach.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana tj. z przeznaczeniem na siedzibę Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel, zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość nieruchomości wynosi 4.200.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.