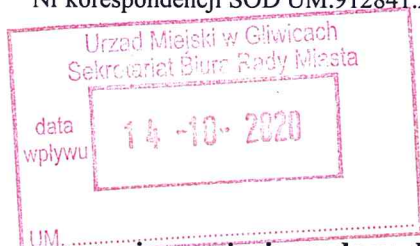


**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.912841.2020

**DRUK NR**

411



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka, oznaczonej nr 65 w obrębie Ligota Zabrska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 1 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. oraz pkt. III ppkt. 1 lit. f załącznika do uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka, oznaczonej nr 65 o powierzchni 2,8521 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032090/7, na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

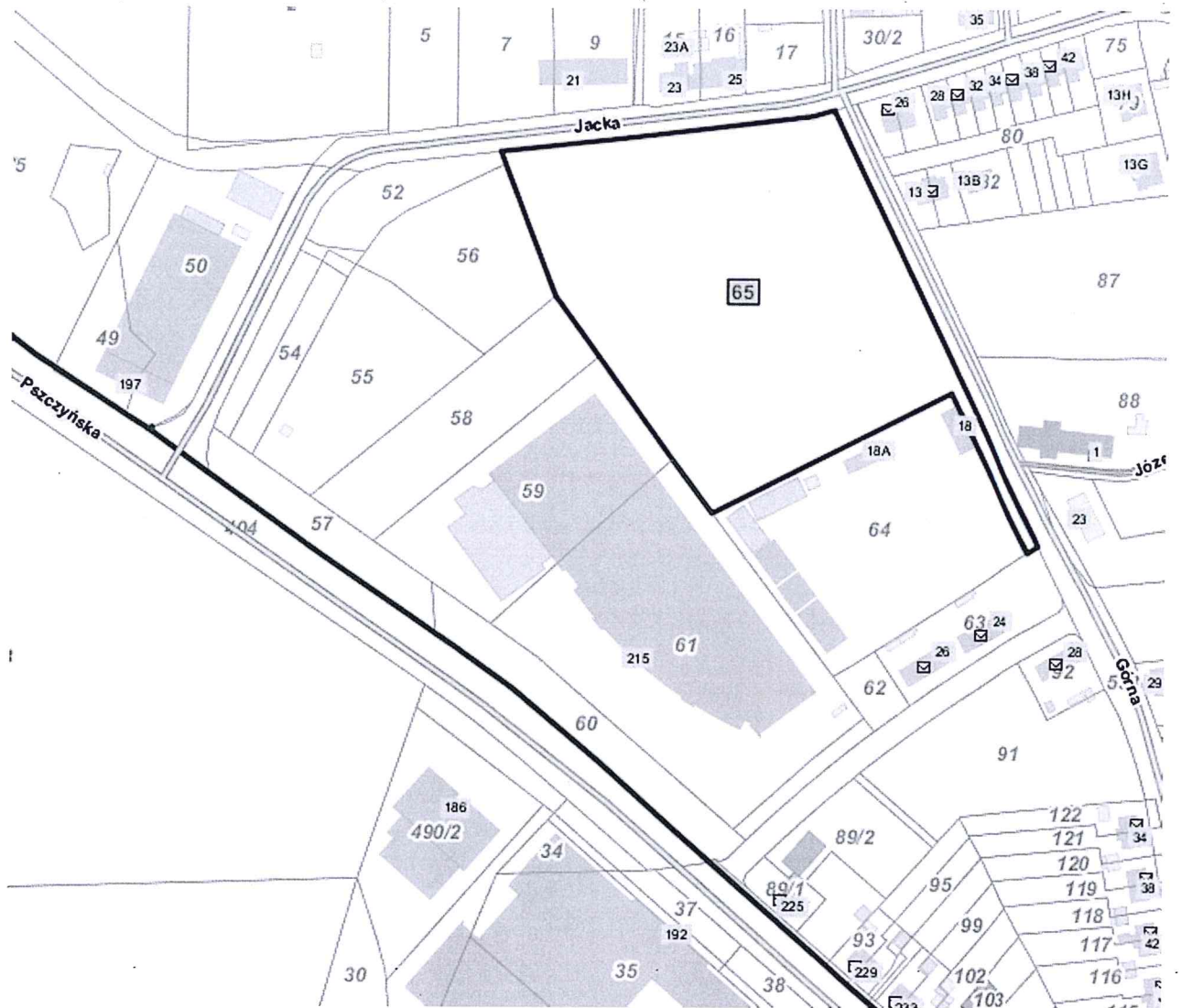
RADA PRAWNY  
Dr Jacek Gorczyński  
14.10.2020

Prezydent Miasta  
Adam Neumann  
14.10.2020

13.10.2020  
p.o. Naczelnik Wydziału  
spadarki nieruchomości  
Michał Drabik

Ben  
anowin  
AM

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2020 r.





## Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr działki 65 o powierzchni 2,8521 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032090/7, położona w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka stanowi własność miasta Gliwice.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r. w przeważającej części oznaczony jest symbolem 12 ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej; w niewielkich częściach oznaczony symbolem 20 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy i symbolem 016 KDD 1/2, co oznacza tereny ulic dojazdowych. W obrębie terenu oznaczonego jako tereny zieleni niskiej i wysokiej dopuszcza się lokalizację inwestycji związanych z obsługą miasta (usługi, baza transportowa) na zasadach określonych dla terenów usług różnych - nowych. Z uwagi na fakt, że miasto nie planuje realizacji infrastruktury drogowej nie znajduje uzasadnienia wydzielenie części terenu oznaczonego w planie jako 016 KDD 1/2.

O nabyciu przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Komenda Miejska Policji w Gliwicach. Wskazany we wniosku cel nabycia to budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego stanowi cel publiczny.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Komenda Miejska Policji jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu prawa te wygasają, natomiast jednostka uzyskuje do nabytych nieruchomości trwałą zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Zaproponowana forma przekazania nieruchomości w drodze darowizny, podyktowana jest realizacją zadań własnych Gminy w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, a które to zadania realizowane są przez państwową jednostkę organizacyjną – Komendę Miejską Policji w Gliwicach.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana tj. z przeznaczeniem na siedzibę Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel, zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość nieruchomości wynosi 4.200.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński

12.10.2020

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

13.10.2020