

DRUK NR

Projekt

415



z dnia 13 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach oraz działkę nr 110 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 713) w związku z § 1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach o pow. 0,8742 ha oraz działkę nr 110 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach o pow. 0,0001 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00037658/2, stanowiącej własność miasta Gliwice

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Andrzej Neumann

Andrzej Neumann

13.10.2020

13.10.2020

p.o. Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościarni

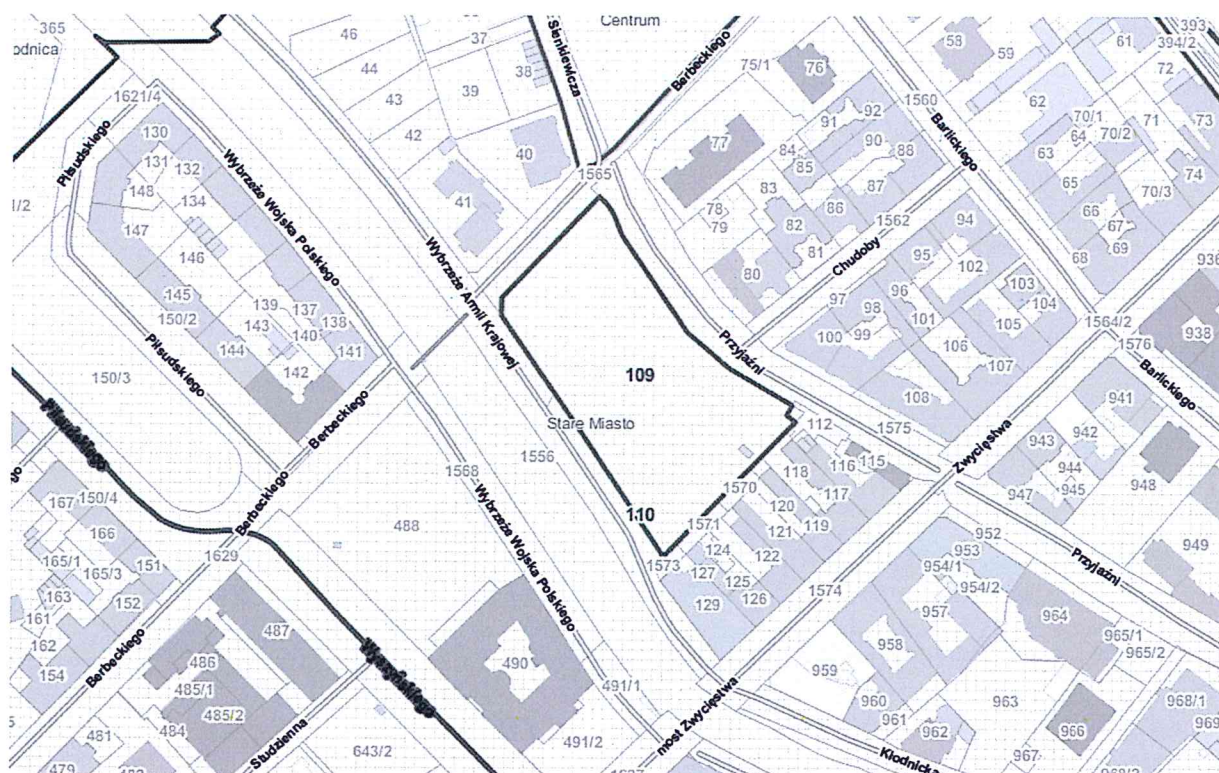
Michał Drabik

Michał Drabik

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości, w której skład wchodzi działki nr 109 i 110 obr. Stare Miasto o łącznej powierzchni 0,8743 ha położone w rejonie ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego, wpisane do KW GL1G/00037658/2.

Działka nr 109 obr. Stare Miasto obecnie objęta jest umowami dzierżawy w części o pow. 0,5792 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481) działki nr 109 i 110 obr. Stare Miasto znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 57 UM - opisanym jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach: strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej, obszaru rewitalizacji i złoża węgla kamiennego „Gliwice”.

Z uwagi na parametry, lokalizację oraz sąsiedztwo nieruchomości może stanowić atrakcyjną ofertę inwestycyjną miasta Gliwice.

Wartość nieruchomości, którą stanowią działki nr 109, 110 obr. Stare Miasto przekracza kwotę 1 mln wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury przygotowania do sprzedaży.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 2402

13. 10. 2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

13. 10. 2020