

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Skarbnika.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713 j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Skarbnika, obejmujących działkę nr 294 o powierzchni 0,0060 ha, KW GL1G/00130979/0 oraz udział 5/6 części w prawie własności nieruchomości obejmujących działki nr 284 o powierzchni 0,0081ha, 285 o powierzchni 0,0028ha, 286 o powierzchni 0,0076ha, 289 o powierzchni 0,0296ha, KW GL1G/00134721/5, obręb Sośnica.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

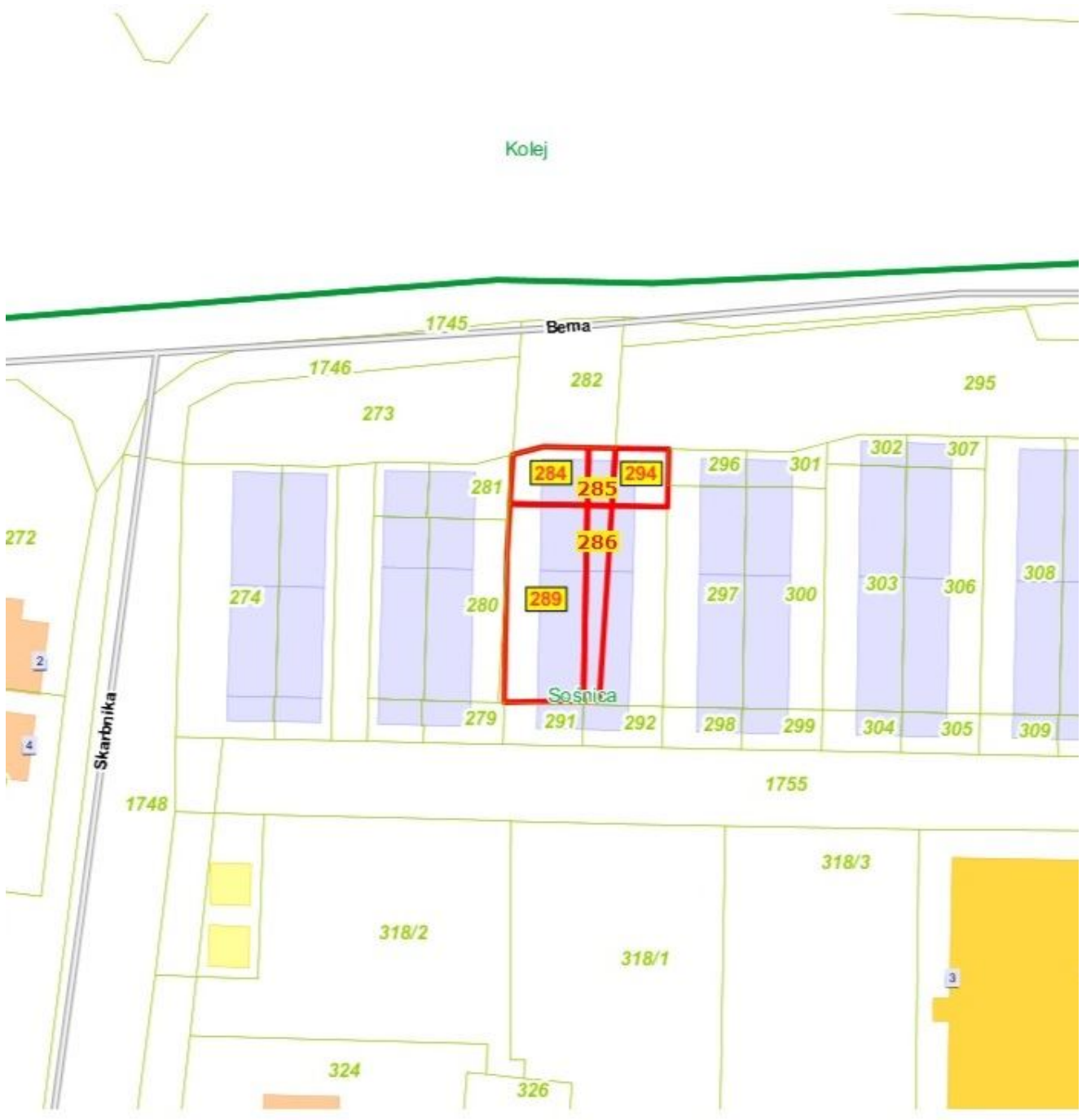
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2020 r.

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach na wschód od ulicy Skarbnika, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 294 o powierzchni 0,0060 ha, KW nr GL1G/00130979, obręb Sośnica, stanowi własność miasta Gliwice, natomiast działki nr: 284 o powierzchni 0,0081 ha, 285 o powierzchni 0,0028 ha, 286 o powierzchni 0,0076 ha, 289 o powierzchni 0,0296 ha, KW nr GL1G/00134721/5, obręb Sośnica, stanowią własność miasta Gliwice w udziale 5/6 części w prawie własności, a pozostały udział 1/6 w prawie własności nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa. .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

Przedmiotowe działki częściowo zabudowane są nakładami w postaci garaży murowanych, nie stanowiącymi własności miasta Gliwice.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawiane były z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi garażami murowanymi na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw, zawartych z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy są właścicielami nakładów w postaci rzeczonych garaży murowanych.

Wnioski o zawarcie kolejnych umów zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z ww. przeznaczeniem, oraz wnioskodawców którzy zadeklarowali chęć wydzierżawienia nieruchomości po raz pierwszy po rezygnacji dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, a ponadto z uwagi na zawarcie nowych i kolejnych umów na czas nieoznaczony wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.