

Projekt

**DRUK NR**

4006

Nr korespondencji SOD UM.887434.2020

Sekretariat Biura Rady Miasta

data  
wpływu

14-10-2020

UM.....

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Skarbnika.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713 j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Skarbnika, obejmujących działkę nr 294 o powierzchni 0,0060 ha, KW GL1G/00130979/0 oraz udział 5/6 części w prawie własności nieruchomości obejmujących działki nr 284 o powierzchni 0,0081ha, 285 o powierzchni 0,0028ha, 286 o powierzchni 0,0076ha, 289 o powierzchni 0,0296ha, KW GL1G/00134721/5, obręb Sośnica.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DOCA PRAWNY

Tabek Gorczyński

KL-202  
1-09-2020

Prezydent Miasta

  
Adam Neumann  
14.10.2020

14.10.2020

  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

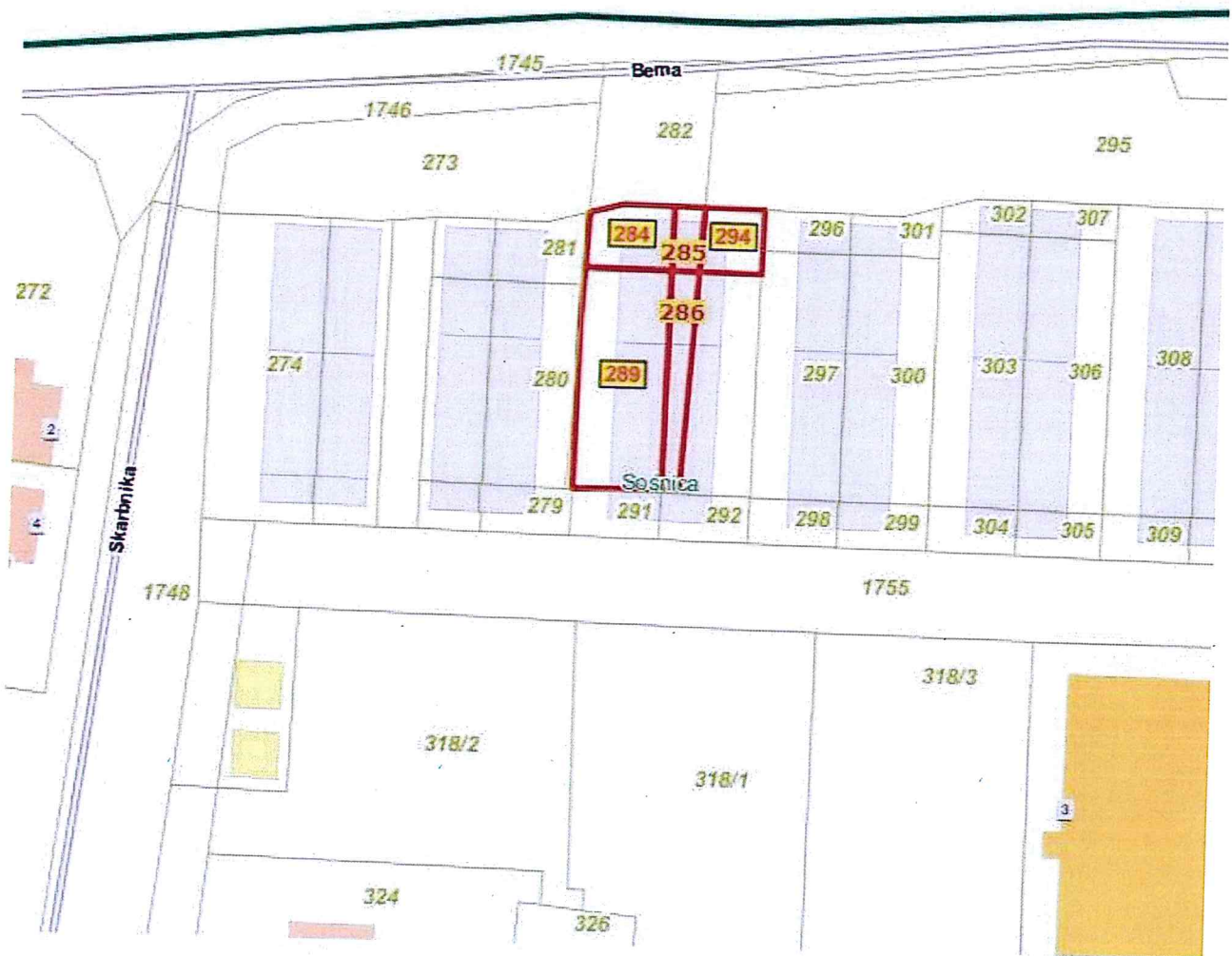
Michał Drabik

Brach  
Anonimiz.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2020 r.

### Grafika

Kolej



## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach na wschód od ulicy Skarbnika, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 294 o powierzchni 0,0060 ha, KW nr GL1G/00130979, obręb Sośnica, stanowi własność miasta Gliwice, natomiast działki nr: 284 o powierzchni 0,0081 ha, 285 o powierzchni 0,0028 ha, 286 o powierzchni 0,0076 ha, 289 o powierzchni 0,0296 ha, KW nr GL1G/00134721/5, obręb Sośnica, stanowią własność miasta Gliwice w udziale 5/6 części w prawie własności, a pozostały udział 1/6 w prawie własności nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa. .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

Przedmiotowe działki częściowo zabudowane są nakładami w postaci garaży murowanych, nie stanowiącymi własności miasta Gliwice.

Przedmiotowe nieruchomości wydierżawiane były z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi garażami murowanymi na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw, zawartych z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy są właścicielami nakładów w postaci rzeczonych garaży murowanych.

Wnioski o zawarcie kolejnych umów zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z ww. przeznaczeniem, oraz wnioskodawców którzy zadeklarowali chęć wydierżawienia nieruchomości po raz pierwszy po rezygnacji dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, a ponadto z uwagi na zawarcie nowych i kolejnych umów na czas nieoznaczony wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński

24.09 2020

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

13.10.2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

13.10.2020