

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.903036.2020

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Czajki, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713, t.j./ art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65, t.j. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Czajki, oznaczonej jako działka nr 1234, o powierzchni 0,0219 ha, obręb Sikornik, zapisanej w KW nr GL1G/00059682/9.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Czajki, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1234, o pow. 0,0219 ha, obręb Sikornik, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 U - co oznacza: *tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości*.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Wnioskodawcę począwszy od dnia 1 września 2017 r. z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej oraz na sezonową działalność handlową i gastronomiczną, tzw. ogródek letni.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.