

DRUK NR

407

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.886619.2020



**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Zygmunta Starego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713/, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Zygmunta Starego obejmującej część działki nr 1972/4 o powierzchni 0,0030 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,1265 ha), KW GL1G/00053798/3, obręb Nowe Miasto.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Oprzyński
K12402

13.10.2020

Prezydent Miasta

Adam Neumaier

13.10.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dziabik

13.10.2020

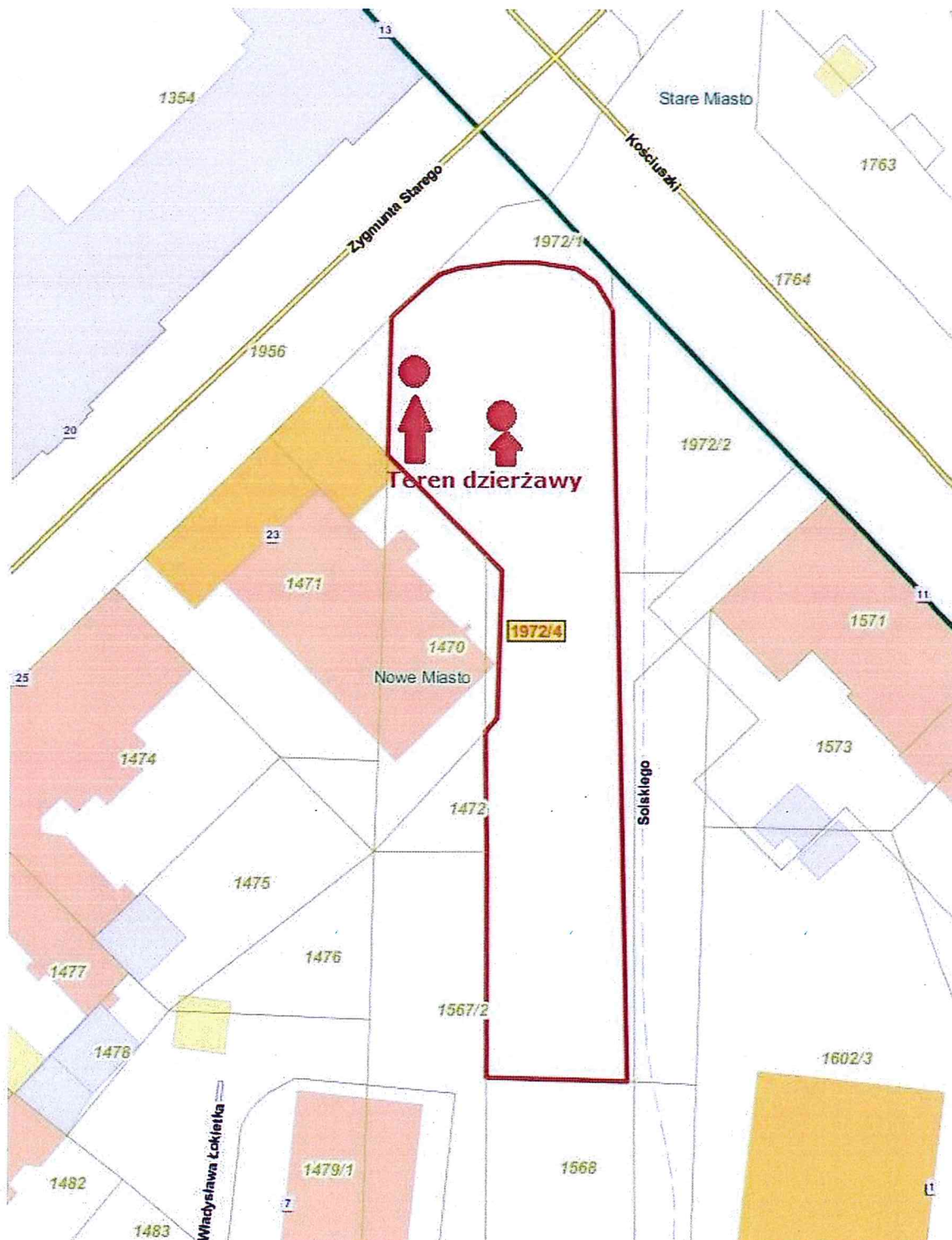
Ben
Anonimowa
UB

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1972/4, KW Nr GL1G/00053798/3, obręb Nowe Miasto, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy .

Część przedmiotowej działki wydierżawiona była z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżaw od 2017 roku, zawartej z dotychczasowym dzierżawcą.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę będącego osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ADWOKAT PRAWNY
Jacek Gorczyński
ul. 2402

3.10.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Michał Drabik



13. 10. 2020