

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Burmistrza Rady Miasta

data wpływu 14-10-2020

Projekt

UM.....

**DRUK NR**

412

Nr korespondencji SOD UM.868562.2020

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Pszczyńskiej oraz przy ulicy Błonie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713/, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat, nieruchomości położonych w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej oraz przy ul. Błonie obejmujących działkę nr 419 o powierzchni 0,9112 ha, KW GL1G/00025134/6 oraz część działek nr 519 o powierzchni 0,0570 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0629 ha), KW GL1G/00109175/5, 521/2 o powierzchni 0,0280 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,5223 ha), KW GL1G/00107518/1, 543 o powierzchni 0,2161 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,3097 ha), KW GL1G/00112696/0, 337 o powierzchni 0,1100 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,7178 ha), KW GL1G/00037614/2, 637 o powierzchni 0,0100 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0351 ha), KW GL1G/00109175/8, obręb Ligota Zabrska.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

*[Signature]*

ADCA PRAWNY  
r. Jacek Górczyński

13.10.2020

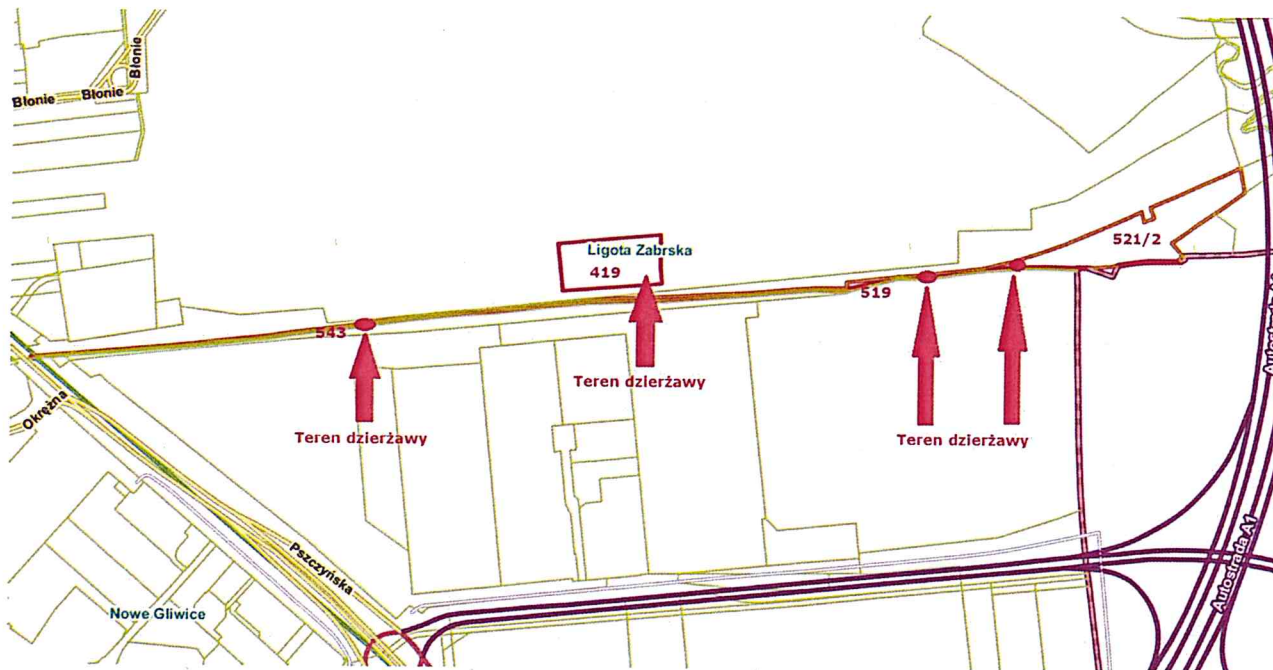
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

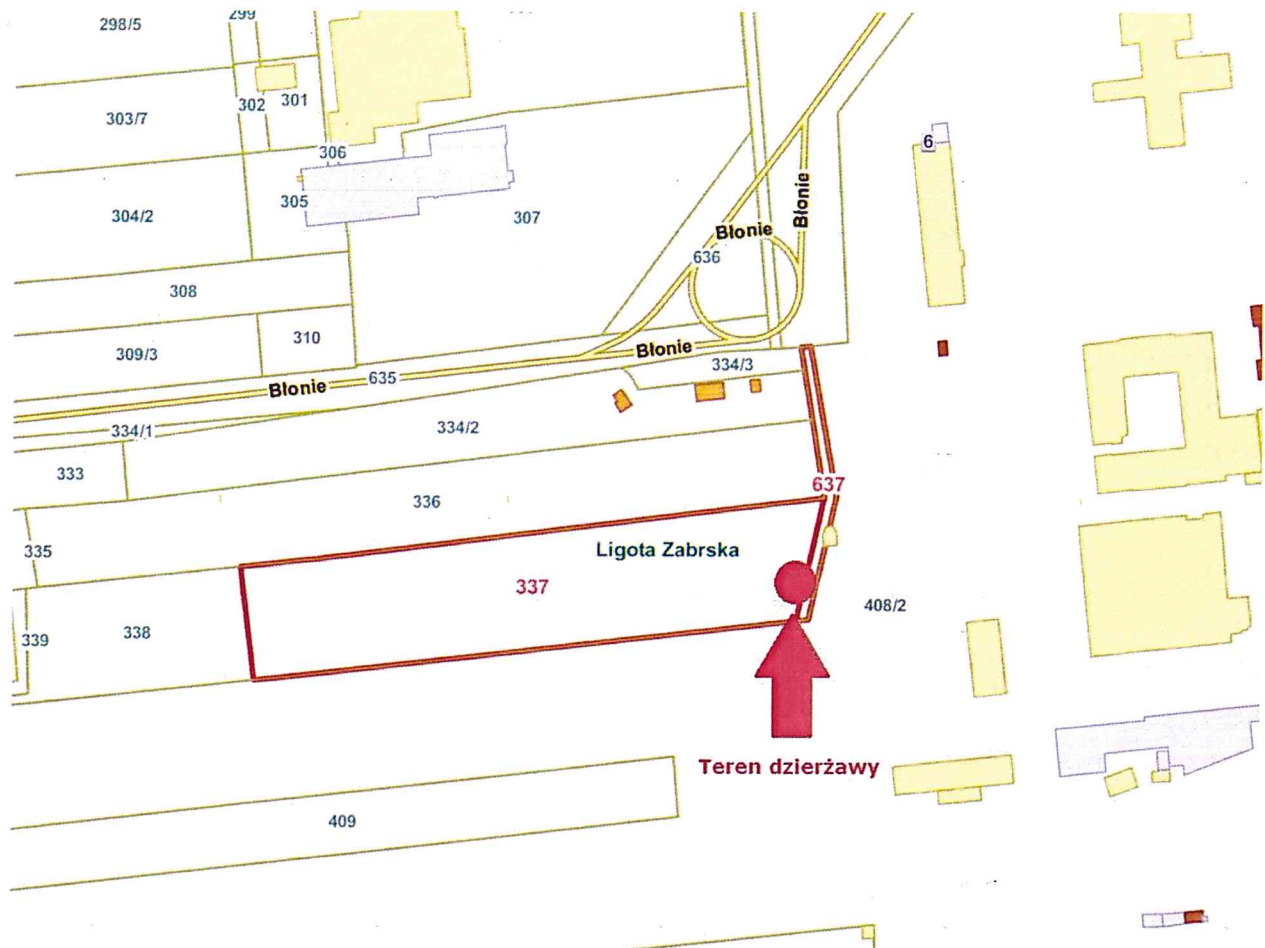
Michał Drabik

*[Signature]*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2020 r.

### Grafika





## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej oraz przy ul. Błonie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 419 o pow. 0,9112 ha, KW Nr GL1G/00025134/6, 519 o pow. 0,0629 ha, KW Nr GL1G/00109175/8, 521/2 o pow. 1,5223 ha, KW Nr GL1G/00107518/1, 543 o pow. 0,3097 ha, KW Nr GL1G/00112696/0, 337 o pow. 0,7178 ha, KW Nr GL1G/00037614/2, 637 o pow. 0,0351 ha, KW Nr GL1G/00109175/8, obręb Ligota Zabrska, stanowią własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zieleni niskiej i wysokiej, tereny kolei, tereny autostrady, tereny usług różnych - nowe.

Teren obejmujący przedmiotowe działki wykorzystywany jest z przeznaczeniem na realizację zadań kopalni KWK „Sośnica” oraz miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej i wydzierżawiony był z ww. przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2018 roku, zawartej z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Polską Grupą Górniczą S.A.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Polską Grupą Górniczą S.A., która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Gorczyński  
K. 1452

13.10.2020

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

13.10.2020