

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.937233.2020

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Toruńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713, t.j./, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65, t.j. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

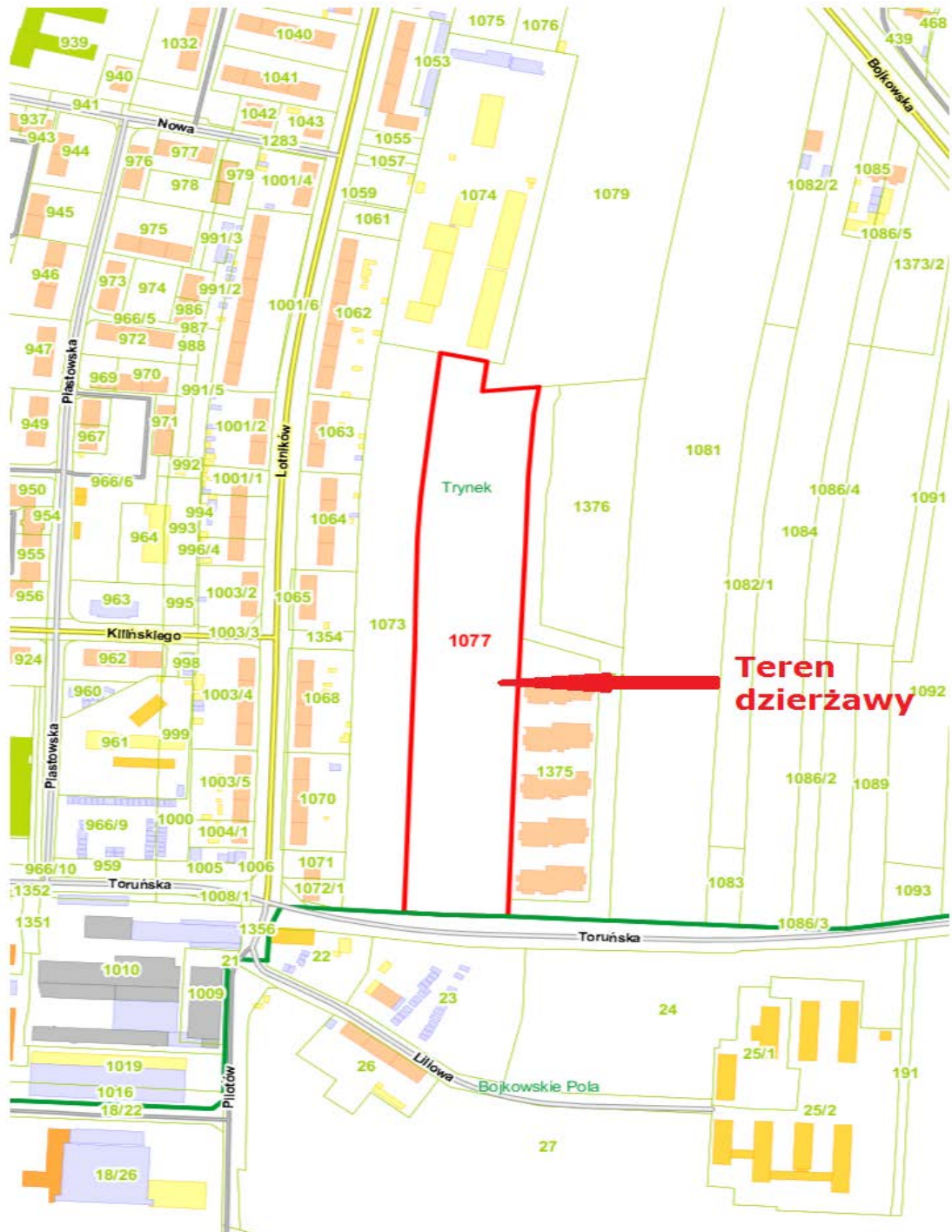
§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do dnia 31.03.2021 r., nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działka nr 1077 o powierzchni 0,0900 ha (powierzchni całkowitej 1,9682 ha), obręb Trynek, zapisanej w KW nr GL1G/00036769/6.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położona przy ulicy Toruńskiej w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1077, o pow. 0,0900 ha (powierzchni 1,9682 ha), obręb Trynek, zapisana w KW nr: GL1G/00036769/6, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MWn - co oznacza: *Tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

Część ww. działki wydierżawiona była z przeznaczeniem terenu na zaplecze budowy na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy. W związku z kontynuacją robót budowlanych prowadzonych na działce przyległej do działki będącej własnością miasta Gliwice z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zwrócił się dotychczasowy dzierżawca, który zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.