

## PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.939397.2020

### UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2020 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 19.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice na okres do dnia 31.07.2025 r., zlokalizowanej przy ul. Zygmunta Starego 19, obejmującej:

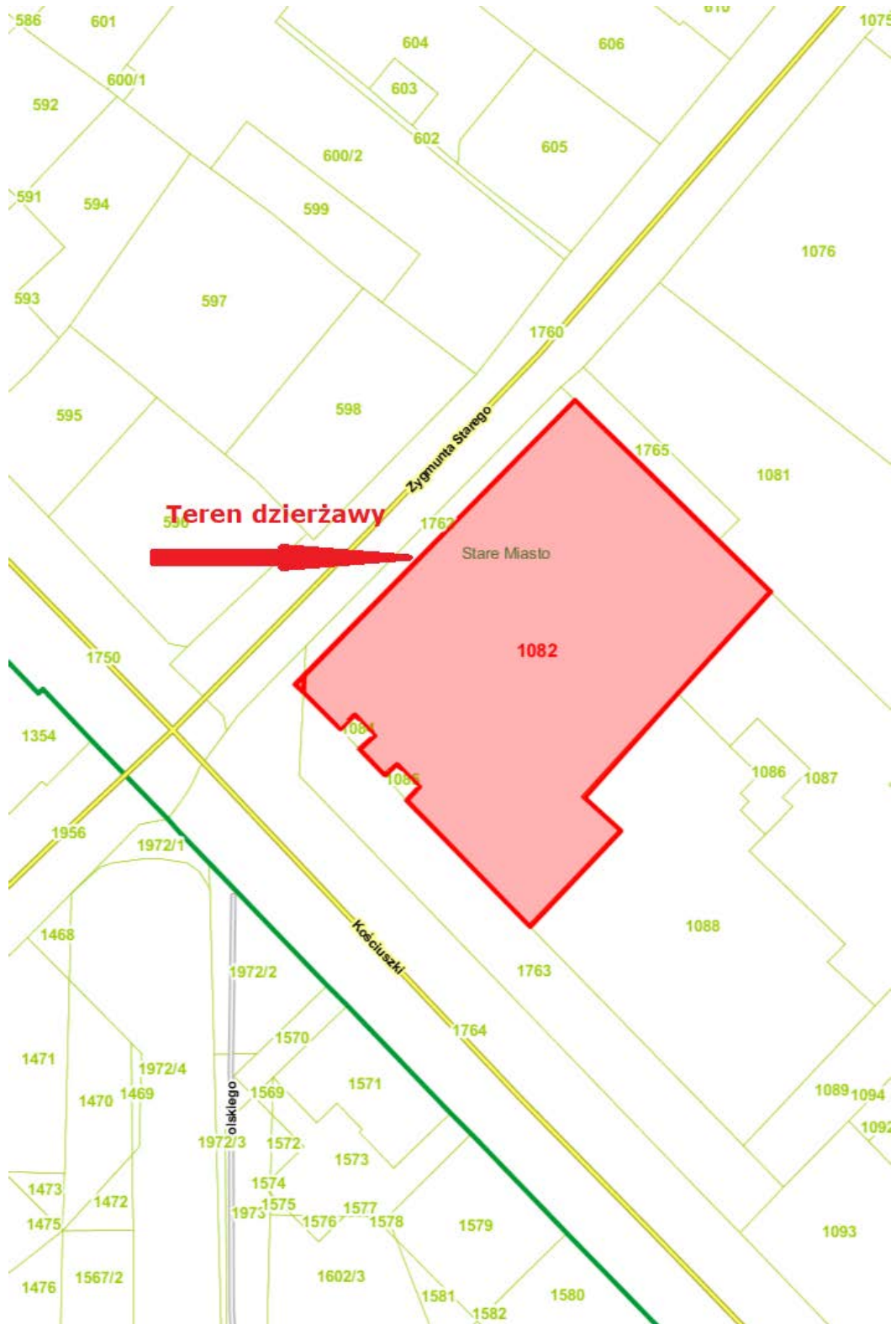
- 1) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1082, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,3033 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00009898/1,
- 2) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1083, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0002 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00056985/2.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Grafika**



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 19, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 1082, 1083 w obrębie Stare Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powyższe działki opisane są jako 29 UM - co oznacza: Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na zespół poradni przyszpitalnych. Ze względu na zaistniałą, w związku z wprowadzeniem stanu epidemii COVID-19, konieczność przeniesienia ze szpitala jednoimiennego przy ul. Zygmunta Starego 20 gabinetów podstawowej opieki zdrowotnej oraz nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, część budynku przy ul. Zygmunta Starego 19 została przystosowana na potrzeby tych przychodni. Z powodu przedłużającego się stanu epidemii oraz funkcjonowania, w dalszym ciągu, w budynku przy ul. Zygmunta Starego 20 szpitala dedykowanego dla pacjentów zakażonych koronawirusem, zasadnym jest wydzierżawienie nieruchomości obejmującej działki nr 1082 oraz 1083, obręb Stare Miasto, na rzecz Szpitala w celu prowadzenia działalności leczniczej ambulatoryjnej. Obecnie Szpital dzierżawi od miasta nieruchomości położone przy ul. Zygmunta Starego 20 oraz ul. Tadeusza Kościuszki 29 do dnia 31.07.2025 r., w związku z czym wskazane jest wydzierżawienie wnioskowanej nieruchomości na ten sam okres.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.