

**DRUK NR**

413

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.939397.2020

Urząd Miasta Gliwice  
data wpływu 14-10-2020  
UM.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 19.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice na okres do dnia 31.07.2025 r., zlokalizowanej przy ul. Zygmunta Starego 19, obejmującej:

- 1) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1082, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,3033 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00009898/1,
- 2) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1083, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0002 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00056985/2.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kl. 2402  
12.10.2020

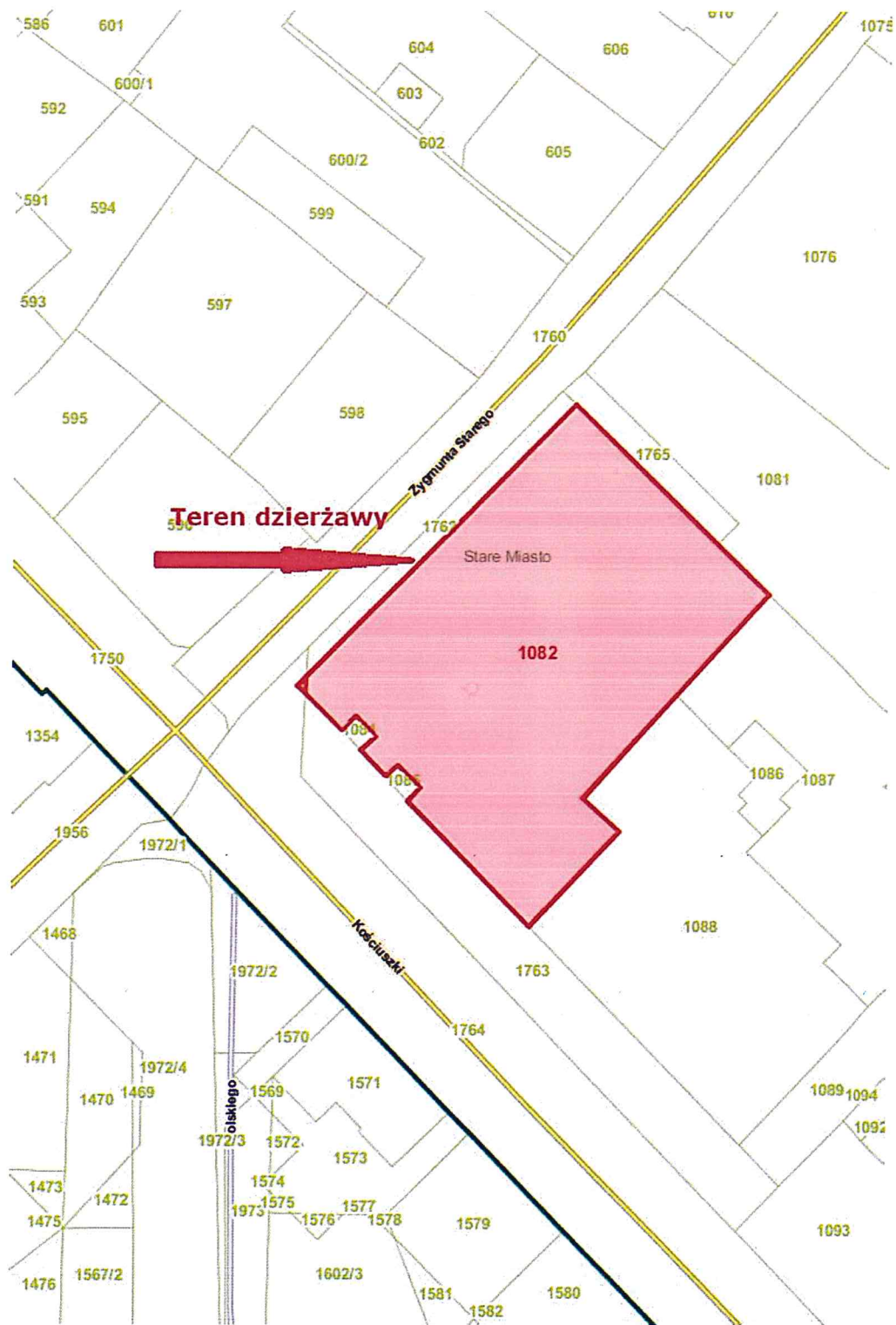
Prezydent Miasta  
Adam Neumann  
14.10.2020

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
13.10.2020

ben  
Admin  
elml

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2020 r.

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 19, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 1082, 1083 w obrębie Stare Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powyższe działki opisane są jako 29 UM - co oznacza: Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na zespół poradni przyszpitalnych. Ze względu na zaistniałą, w związku z wprowadzeniem stanu epidemii COVID-19, konieczność przeniesienia ze szpitala jednoimiennego przy ul. Zygmunta Starego 20 gabinetów podstawowej opieki zdrowotnej oraz nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, część budynku przy ul. Zygmunta Starego 19 została przystosowana na potrzeby tych przychodni. Z powodu przedłużającego się stanu epidemii oraz funkcjonowania, w dalszym ciągu, w budynku przy ul. Zygmunta Starego 20 szpitala dedykowanego dla pacjentów zakażonych koronawirusem, zasadnym jest wydzierżawienie nieruchomości obejmującej działki nr 1082 oraz 1083, obręb Stare Miasto, na rzecz Szpitala w celu prowadzenia działalności leczniczej ambulatoryjnej. Obecnie Szpital dzierżawi od miasta nieruchomości położone przy ul. Zygmunta Starego 20 oraz ul. Tadeusza Kościuszki 29 do dnia 31.07.2025 r., w związku z czym wskazane jest wydzierżawienie wnioskowanej nieruchomości na ten sam okres.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Porczyński  
KI 2402

12.10.2020

13.10.2020  
p.o. kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

13.10.2020