

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i formy wykonywania zadań własnych gminy  
z zakresu gospodarki nieruchomościami**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późniejszymi zmianami), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 712, z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. W celu realizacji zadania własnego gminy polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami poprzez zarządzanie obiektem pod nazwą: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach”, dokonuje się wyboru sposobu prowadzenia tego zadania w formie spółki kapitałowej z udziałem Miasta Gliwice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## Uzasadnienie

Z przepisu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że jednym z celów publicznych jest budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych odnośnie obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami wchodzi w zakres zadań własnych gminy mających na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym).

Budowa „Zachodniej Bramy Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowego w Gliwicach”, jak również zarządzanie wybudowanym obiektem, stanowi zadanie o charakterze użyteczności publicznej, mające na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Zadanie to wchodzi w zakres gospodarki komunalnej (art. 1 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce komunalnej).

Zgodnie z art. 4 ust. 1. ustawy o gospodarce komunalnej: *Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej. Przy czym zgodnie z art. 2 tej ustawy: Gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. W oparciu o te przepisy Rada Miasta może zdecydować o realizacji danego zadania własnego w formie spółki kapitałowej – spółki z o.o.*

Planowane jest przekazanie realizacji zadania, o którym mowa wyżej Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. Miasto Gliwice posiada 100% udziałów w tej Spółce. Przez wiele lat funkcjonowania Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. realizowała zadania własne Miasta Gliwice polegające na prowadzeniu, nadzorze i koordynacji, a następnie zarządzaniu inwestycjami miejskimi, zwłaszcza w zakresie sieci telekomunikacyjnych, łączności i teleinformatyki, w tym również takich, które były dofinansowane z funduszy unijnych (SilesiaNet, budowa i rozbudowa sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego na terenie gmin Górnego Śląska wraz z punktami dostępu Hot-spot, system detekcji, Arena Gliwice, rozbudowa stadionu miejskiego, budowa Parku Sensorycznego). Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zajmuje się m.in. obsługą techniczną, utrzymaniem i zapewnieniem ciągłości działania infrastruktury miejskiego monitoringu wizyjnego. Utrzymuje i nadzoruje również sieć szerokopasmową. W tym obszarze zawiera się także wsparcie dużych przedsięwzięć realizowanych przez Miasto Gliwice, gdzie systemy teleinformatyczne są jednym z głównych zagadnień mających wpływ na funkcjonowanie budowanych obiektów. Spółka ta posiada zatem doświadczenie konieczne do zarządzania Centrum Przesiadkowym.

Budowa Centrum Przesiadkowego jest jedną z największych i najważniejszych inwestycji w Gliwicach. Skupi wszystkie środki transportu miejskiego w jednym miejscu, podniesie standard obsługi i usprawni przemieszczanie się podróżnych. Przedsięwzięcie uzyskało dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Mając na uwadze doświadczenie Spółki przy realizacji podobnych projektów, powierzenie realizacji tego zadania jest uzasadnione.

Projektowana uchwała będzie stanowiła akt prawa miejscowego. W prawomocnym wyroku z dnia 21 stycznia 2020 r. (II SA/Gl 1502/19) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził, że: *Jeśli przekazanie kompetencji nastąpi uchwałą organu stanowiącego, to uchwała taka, jako że przekazuje kompetencje i zadania ustawowo przypisane organowi jednostki samorządu terytorialnego na podmiot pozostający poza strukturą tych organów, stanowi akt prawa miejscowego, który winien być podany do powszechnej wiadomości poprzez ogłoszenie go w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W związku z tym, zgodnie z art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.*