

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.1099846.2020

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie udzielenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonych Miejskiemu Zarządowi Usług  
Komunalnych w Gliwicach opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Gliwice bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu należnych od Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c, a ustalonych w decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/8/2020 z dnia 15.10.2020 r. za nieruchomość położoną przy ul. Kozielskiej 120, obejmującą zabudowaną działkę nr 21, obręb Kłodnica, objętą KW nr GL1G/00034551/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Prezydent Miasta Gliwice decyzją nr GN/8/2020 z dnia 15.10.2020r. (dotyczącą działki nr 21, obręb Kłodnica) ustalił opłaty roczne z tytułu przysługującego prawa trwałego zarządu należne od Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością w wysokości 90 %.

W uzasadnionych przypadkach zgodnie z brzmieniem art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt ww. ustawy,

Miejski Zarząd Usług Komunalnych jest jednostką budżetową i otrzymał ww. nieruchomość w trwały zarząd zgodnie ze złożonym wnioskiem tj. w celu prowadzenia działalności statutowej tj. pod realizację siedziby Zarządu Cmentarzy Komunalnych wraz z zapleczem gospodarczym.

Z uwagi na prowadzony charakter działalności statutowej przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych, (będący jednostką organizacyjną Gminy Gliwice), którego działalność w całości dotowana jest przez gminę, zasadnym jest udzielić bonifikaty w wysokości 90 % od ustalonych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Uchwała ta w dalszej kolejności umożliwi podjęcie stosownych decyzji w oparciu o przepisy 84 ust. 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając zatem na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione, bowiem obniży to koszty administrowania nieruchomością.