

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.1028377.2020

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ulicy Piaskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713, z późn. zm./ art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ulicy Piaskowej, obejmującej część działki nr 123 o powierzchni 0,0044 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,1698 ha), obręb Przyszówka, KW GL1G/00129660/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na południe od ulicy Piaskowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 123 o powierzchni 1,1698 ha, obręb Przyszówka, zapisana w KW GL1G/00129660/1, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny zabudowy usługowej.

Część ww. działki o powierzchni 36 m² wydzierżawiona była z przeznaczeniem terenu pod istniejący plac gospodarczy z kontenerami na odpady komunalne na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2018 r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Spółdzielnię Mieszkaniową "Łabędy", która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.