

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Jana Kasprowicza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z wnioskodawcą, nieruchomości położonych w Gliwicach przy ulicy Jana Kasprowicza obejmujących działki nr 1294 o powierzchni 0,0442 ha, KW GL1G/00044893/3, 1301 o powierzchni 0,1306 ha, KW GL1G/00052492/1, 1302/2 o powierzchni 0,1076 ha, KW GL1G/00045008/0, 1303 o powierzchni 0,2252 ha, KW GL1G/00052491/4, 1304 o powierzchni 0,0096 ha, KW GL1G/00010276/5, obręb Sośnica.

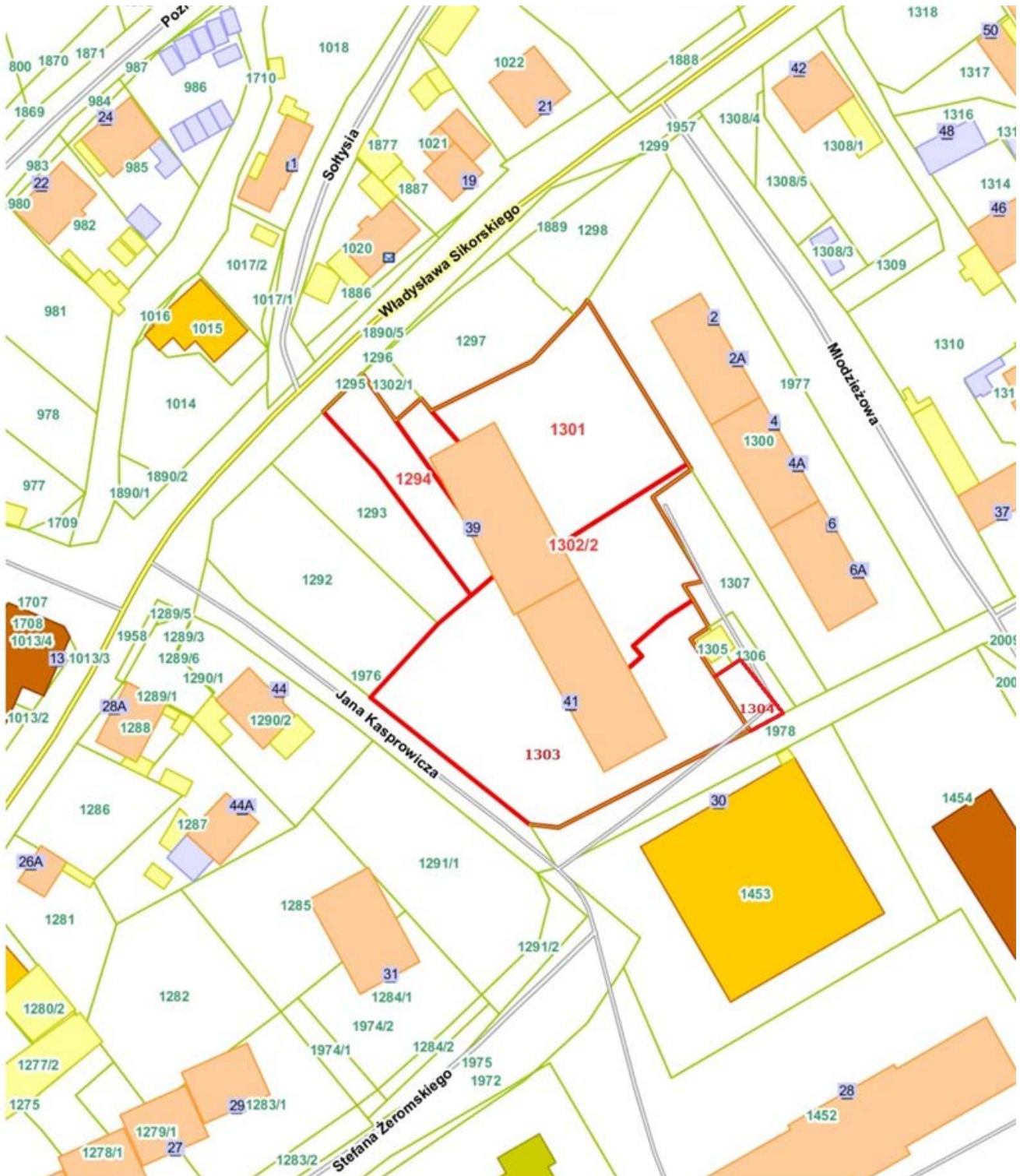
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Jana Kasprowicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1294 o pow. 0,0442 ha, KW Nr GL1G/00044893/3, 1301 o pow. 0,1306 ha, KW Nr GL1G/00052492/1, 1302/2 o pow. 0,1076 ha, KW Nr GL1G/00045008/0, 1303 o pow. 0,2252 ha, KW Nr GL1G/00052491/4, 1304 o pow. 0,0096 ha, KW Nr GL1G/00010276/5, obręb Sośnica, stanowią własność miasta Gliwice.

Przedmiotowe działki w części zabudowane są wielokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym przy ul. Kasprowicza 39-41, który wybudowany został ze środków własnych KWK „Sośnica” w latach 70-tych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Przedmiotowe działki nr 1294, 1301, 1302/2, 1303 wydierżawione były z przeznaczeniem terenu pod istniejący budynek mieszkalny, zagospodarowanie zielenią oraz dojazd i dojście, na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw od 2017 roku, zawartych z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Spółką Restrukturyzacji Kopalń, która jako pośredni następcą prawnym KWK „Sośnica” jest właścicielem nakładów posadowionych na przedmiotowych działkach w postaci rzeczzonego budynku mieszkalnego.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek nr 1294, 1301, 1302/2, 1303 został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A., która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z ww. przeznaczeniem. Ponadto Spółka złożyła również wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy działki nr 1304, obręb Sośnica, która przylega bezpośrednio do terenu dotychczas dzierżawionego i wraz z ww. działkami tworzy zwartą funkcjonalną całość.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, a ponadto z uwagi na zawarcie nowej i kolejnej umowy na czas nieoznaczony wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.