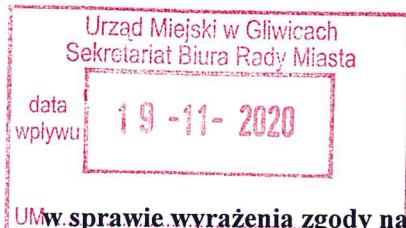


DRUK NR

446

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.868732.2020



UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2020 r.

UM w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Jana Kasprowicza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z wnioskodawcą, nieruchomości położonych w Gliwicach przy ulicy Jana Kasprowicza obejmujących działki nr 1294 o powierzchni 0,0442 ha, KW GL1G/00044893/3, 1301 o powierzchni 0,1306 ha, KW GL1G/00052492/1, 1302/2 o powierzchni 0,1076 ha, KW GL1G/00045008/0, 1303 o powierzchni 0,2252 ha, KW GL1G/00052491/4, 1304 o powierzchni 0,0096 ha, KW GL1G/00010276/5, obręb Sośnica.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADCAIOWAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402
18.11 2020

Prezydent Miasta
Adam Neuman
19.11.2020

o. Naczelnik Wydziału
Podarki Nieruchomościami

Michał Drabik

18.11.2020

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Jana Kasprowicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1294 o pow. 0,0442 ha, KW Nr GL1G/00044893/3, 1301 o pow. 0,1306 ha, KW Nr GL1G/00052492/1, 1302/2 o pow. 0,1076 ha, KW Nr GL1G/00045008/0, 1303 o pow. 0,2252 ha, KW Nr GL1G/00052491/4, 1304 o pow. 0,0096 ha, KW Nr GL1G/00010276/5, obręb Sośnica, stanowią własność miasta Gliwice.

Przedmiotowe działki w części zabudowane są wielokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym przy ul. Kasprowicza 39-41, który wybudowany został ze środków własnych KWK „Sośnica” w latach 70-tych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Przedmiotowe działki nr 1294, 1301, 1302/2, 1303 wydierżawione były z przeznaczeniem terenu pod istniejący budynek mieszkalny, zagospodarowanie zielenią oraz dojazd i dojście, na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw od 2017 roku, zawartych z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Spółką Restrukturyzacji Kopalń, która jako pośredni następcą prawnym KWK „Sośnica” jest właścicielem nakładów posadowionych na przedmiotowych działkach w postaci rzeczonoego budynku mieszkalnego.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek nr 1294, 1301, 1302/2, 1303 został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A., która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z ww. przeznaczeniem. Ponadto Spółka złożyła również wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy działki nr 1304, obręb Sośnica, która przylega bezpośrednio do terenu dotychczas dzierżawionego i wraz z ww. działkami tworzy zwartą funkcjonalną całość.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, a ponadto z uwagi na zawarcie nowej i kolejnej umowy na czas nieoznaczony wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WN
h. Główny
12402

8.11.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

19.11.2020