

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.1184091.2020

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego:
działkę nr 1334 obr. Sośnica, działkę nr 1335/5 obr. Sośnica oraz działkę nr 1335/7 obr. Sośnica
położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 66 w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z § 1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

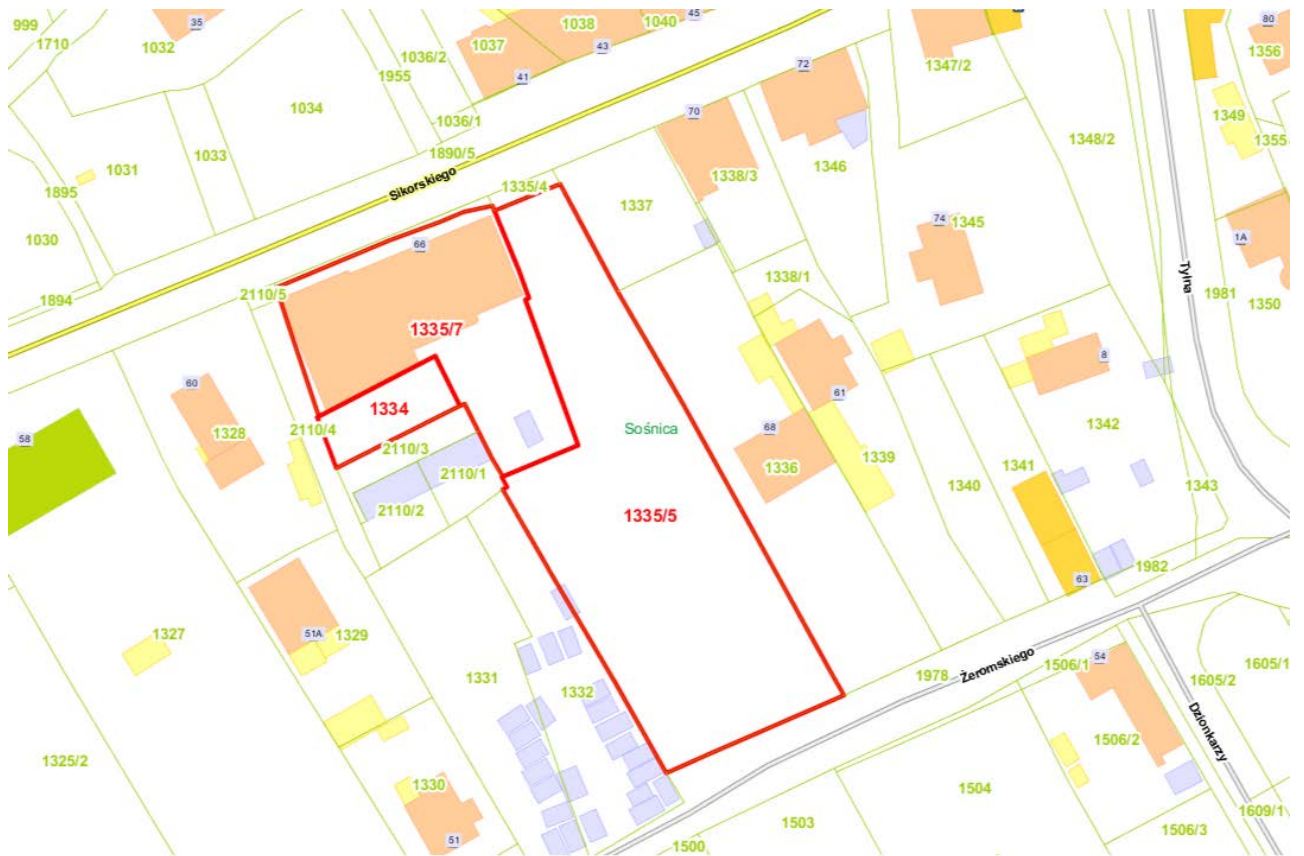
**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego: działkę nr 1334 obr. Sośnica o pow. 0,0236 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00028499/3, działkę nr 1335/5 obr. Sośnica o pow. 0,2794 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00091344/4 oraz działkę nr 1335/7 obr. Sośnica o pow. 0,1349 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034552/8, stanowiącego własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający kompleks nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 66 w Gliwicach w skład którego wchodzi: niezabudowana działka nr **1334** obr. Sośnica o powierzchni 0,0236 ha, wpisana w KW nr GL1G/00028499/3, niezabudowana działka nr **1335/5** obr. Sośnica o powierzchni 0,2794 ha, wpisana w KW nr GL1G/00091344/4 oraz zabudowana działka nr **1335/7** obr. Sośnica o powierzchni 0,1349 ha, wpisana w KW nr GL1G/00034552/8.

Działka nr 1335/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 790,86 m², w tym: powierzchnia mieszkalna wynosi 258,36 m², powierzchnia użytkowa wynosi 532,50 m². Dodatkowo budynek posiada piwnicę o powierzchni 49,73 m².

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie dla którego od 4 września 2010 r. obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372). Działki nr 1334, 1335/5 oraz przeważająca część działki nr 1335/7 obr. Sośnica znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 26 MW - opisanym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostała część działki nr 1335/7 obr. Sośnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 05 KDZ 1/2 - opisanym jako: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Aktualnie Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach nie planuje regulacji pasa drogowego, obejmującego m.in. działkę nr 1335/7.

Równocześnie przedmiotowe działki znajdują się w granicach: strefy ochrony konserwatorskiej, obszaru górniczego "Sośnica III", obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338 oraz obszaru rewitalizacji. Budynek znajdujący się na działce nr 1335/7 obr. Sośnica w planie objęty został ochroną konserwatorską.

Wartość kompleksu nieruchomości przekracza kwotę 1 mln wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury przygotowania do sprzedaży.