



DRUK NR *Projekt*

Nr korespondencji/SOD UM.1184091.2020

457

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego:
działkę nr 1334 obr. Sośnica, działkę nr 1335/5 obr. Sośnica oraz działkę nr 1335/7 obr. Sośnica
położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 66 w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z § 1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego: działkę nr 1334 obr. Sośnica o pow. 0,0236 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00028499/3, działkę nr 1335/5 obr. Sośnica o pow. 0,2794 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00091344/4 oraz działkę nr 1335/7 obr. Sośnica o pow. 0,1349 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034552/8, stanowiącego własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający kompleks nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

00. GRU. 2020

po Naczelny Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Witold Szabik

RADCA-PRAWNY

Patryk Truszkowski
Kt 3749

09.12.2020

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 66 w Gliwicach w skład którego wchodzi: niezabudowana działka nr 1334 obr. Sośnica o powierzchni 0,0236 ha, wpisana w KW nr GL1G/00028499/3, niezabudowana działka nr 1335/5 obr. Sośnica o powierzchni 0,2794 ha, wpisana w KW nr GL1G/00091344/4 oraz zabudowana działka nr 1335/7 obr. Sośnica o powierzchni 0,1349 ha, wpisana w KW nr GL1G/00034552/8.

Działka nr 1335/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 790,86 m², w tym: powierzchnia mieszkalna wynosi 258,36 m², powierzchnia użytkowa wynosi 532,50 m². Dodatkowo budynek posiada piwnicę o powierzchni 49,73 m².

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie dla którego od 4 września 2010 r. obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372). Działki nr 1334, 1335/5 oraz przeważająca część działki nr 1335/7 obr. Sośnica znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 26 MW - opisanym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostała część działki nr 1335/7 obr. Sośnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 05 KDZ 1/2 - opisanym jako: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Aktualnie Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach nie planuje regulacji pasa drogowego, obejmującego m.in. działkę nr 1335/7.

Równocześnie przedmiotowe działki znajdują się w granicach: strefy ochrony konserwatorskiej, obszaru górniczego "Sośnica III", obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338 oraz obszaru rewitalizacji. Budynek znajdujący się na działce nr 1335/7 obr. Sośnica w planie objęty został ochroną konserwatorską.

Wartość kompleksu nieruchomości przekracza kwotę 1 mln wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury przygotowania do sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

08.12.2020


p.o. Dyrektora Zarządu Gospodarki Nieruchomościami
Mirosław Orabik

RADCA PRAWNY


Paweł Truszkowski

Kt 3749
08.12.2020