Projekt

Nr korespondencji SOD

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Ignacego Daszyńskiego 40 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 12594/2014 z dnia 30.12.2014 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, z w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemcy w dniu 30.12.2014 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Ignacego Daszyńskiego 40 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu i I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 19.07.2019 r. za cenę 270.00,00 zł. Całość uzyskanych środków przeznaczyli na budowę budynku mieszkalnego, na nieruchomości gruntowej będącej ich własnością. Na dowód przeznaczenia całości środków na budowę ww. budynku mieszkalnego, dostarczyli faktury VAT na łączną kwotę 299.590,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta. Uwzględniając fakt, iż cena budowy budynku z przeznaczeniem na cele mieszkalne przewyższa wysokość środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu nabytego od gminy z bonifikatą, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.