

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.350551.2021

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały numer XIX/369/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

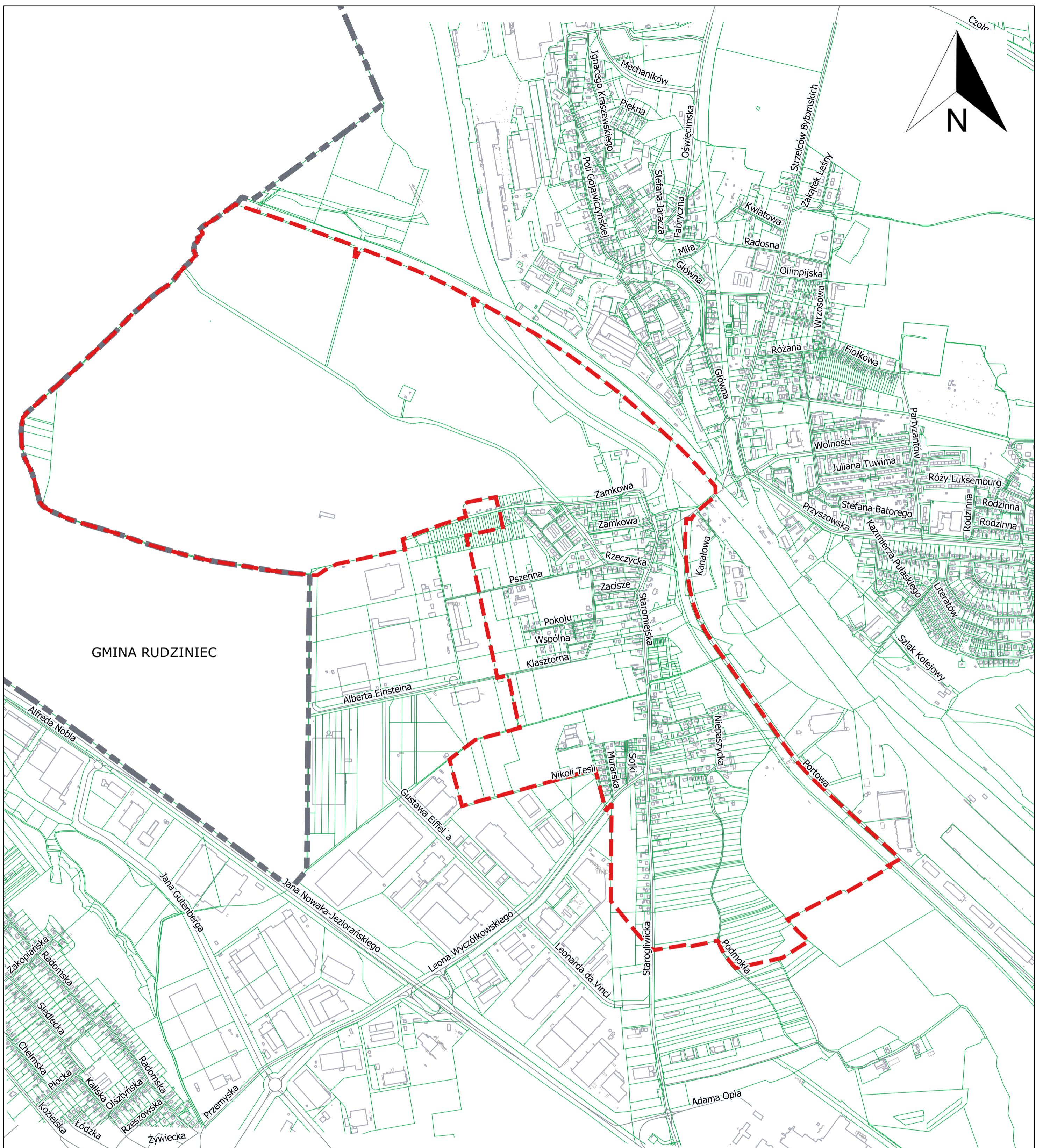
§ 1. Dokonuje się zmiany uchwały numer XIX/369/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej, polegającej na skorygowaniu granicy obszaru objętego sporządzeniem planu, poprzez powiększenie o teren położony na zachód od ul. Zamkowej do granic miasta.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały numer XIX/369/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe postanowienia uchwały numer XIX/369/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r. nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



GMINA RUDZINIEC

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia

SKALA 1:10000



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest powiększenie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej sporządzanego na podstawie uchwały numer XIX/369/2020. Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r.

Przedmiotowy obszar zmiany zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowo - przemysłowych położonych w Starych Łabędach oraz wzdłuż drogi krajowej nr 88 i będzie stanowił kontynuację tej funkcji na terenie Łabęd. Propozycja lokalizacji nowych terenów usługowo-produkcyjnych w zachodniej części dzielnicy Łabędy pojawiła się już po rozpoczęciu procedury opracowania nowego planu na podstawie uchwały nr XIX/369/2020.

Zmiana ww. uchwały, polegająca na skorygowaniu granicy obszaru objętego sporządzeniem planu poprzez włączenie terenu położonego na zachód od ul. Zamkowej do granic miasta, pozwoli na stworzenie atrakcyjnego pod względem gospodarczym obszaru, służącego rozwojowi aktywności przemysłowej oraz stworzeniu dogodnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, jako kierunek zagospodarowania dla ww. terenu wskazuje tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże. Ponieważ ww. zamierzenie inwestycyjne jest niezgodne z ustaleniami Studium, równocześnie konieczna jest zmiana fragmentu „Studium” na przedmiotowym terenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, zmiana uchwały numer XIX/369/2020, dotycząca terenu wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, jest zasadna.