

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.378870.2021

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 179.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zlokalizowanej przy ul. Toszeckiej 179, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 279, obręb Czechowice Zachód o powierzchni 0,5156 ha (powierzchnia całkowita 0,7506 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039921/1, na czas nieoznaczony.

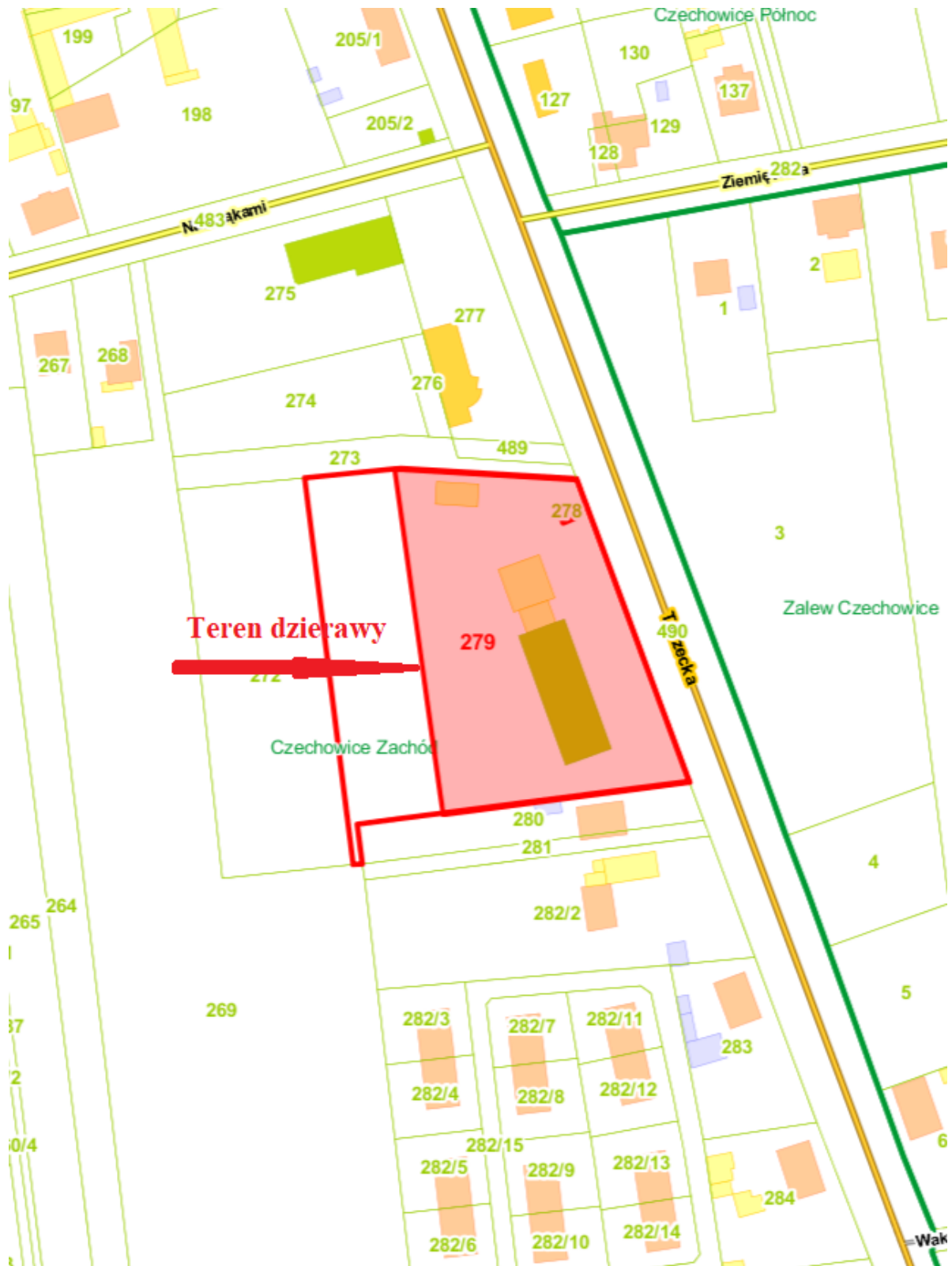
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2021 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 179, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 279 w obrębie Czechowice Zachód, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 3U - co oznacza: Tereny zabudowy usługowej - istniejące.

Część wyżej wymienionej działki dzierżawiona jest przez wnioskodawcę - Caritas Diecezji Gliwickiej od 2000 roku, na podstawie kolejno po sobie następujących umów, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczej i wychowawczej. Obecnie na terenie nieruchomości funkcjonują Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób pełnoletnich z umiarkowanym i znacznym stopniem niepełnosprawności, mające przygotowywać podopiecznych, poprzez rehabilitację społeczną i zawodową, do możliwie samodzielnego oraz aktywnego życia w społeczeństwie. W celu zapewnienia ciągłości prowadzonej działalności Caritas Diecezji Gliwickiej zwrócił się wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.