

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.374131.2021

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na rogu ul. Jaskółczej i ul. Kosów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zlokalizowanej na rogu ul. Jaskółczej i ul. Kosów, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 452, obręb Sikornik o powierzchni 0,0135 ha (powierzchnia całkowita 0,0468 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033241/8, na okres do dnia 29.02.2032 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na rogu ul. Jaskółczej i ul. Kosów, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 452 w obrębie Sikornik, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 44MN - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.

Wyżej wymieniona nieruchomość objęta jest trzema umowami dzierżawy zawartymi z właścicielami nieruchomości sąsiednich, obowiązującymi do dnia 29.02.2032 r. z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest podziemna budowla, której usytuowanie uniemożliwia inne zagospodarowanie terenu. Obecnie, w związku ze zmianami własnościowymi nieruchomości sąsiedniej, właściciel działki nr 454, obręb Sikornik złożył wniosek o dzierżawę części działki nr 452, obręb Sikornik, po rezygnacji dotychczasowego dzierżawcy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.