

PROJEKT

Nr korespondencji: SOD-UM.374131.2021

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 18-03-2021

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na rogu ul. Jaskółczej i ul. Kosów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zlokalizowanej na rogu ul. Jaskółczej i ul. Kosów, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 452, obręb Sikornik o powierzchni 0,0135 ha (powierzchnia całkowita 0,0468 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033241/8, na okres do dnia 29.02.2032 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
dr Józef Gorczyński

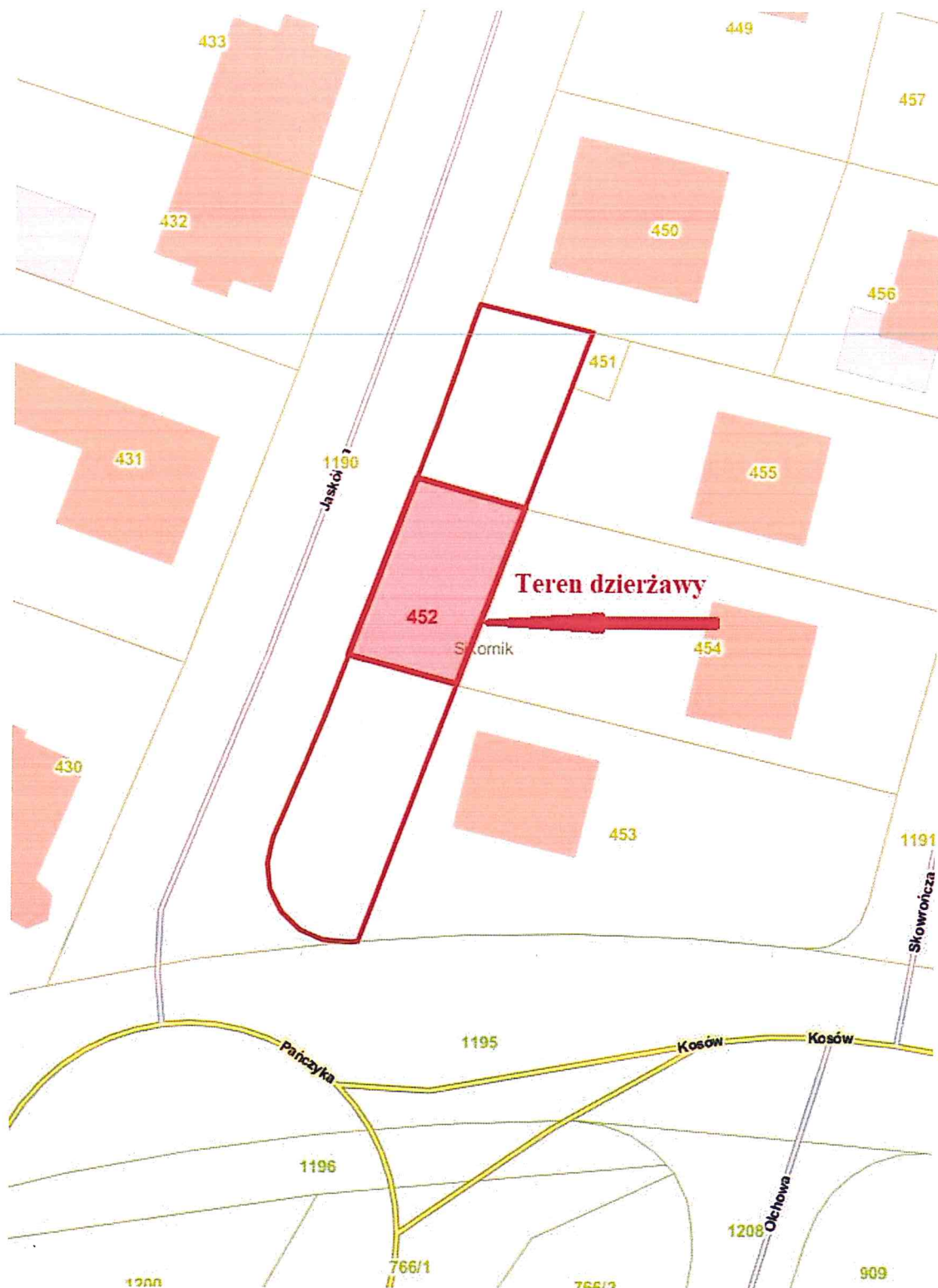
KL 402
17.03.2021
Aneta Borzucka

Gospodarki Nieruchomości
ul. Zaspca Napędzika 11
17.03.2021

Prezydent Miasta
Adam Neumann
18.03.2021

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2021 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na rogu ul. Jaskółczej i ul. Kosów, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 452 w obrębie Sikornik, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 44MN - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.

Wyżej wymieniona nieruchomość objęta jest trzema umowami dzierżawy zawartymi z właścicielami nieruchomości sąsiednich, obowiązującymi do dnia 29.02.2032 r. z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest podziemna budowla, której usytuowanie uniemożliwia inne zagospodarowanie terenu. Obecnie, w związku ze zmianami własnościowymi nieruchomości sąsiedniej, właściciel działki nr 454, obręb Sikornik złożył wniosek o dzierżawę części działki nr 452, obręb Sikornik, po rezygnacji dotychczasowego dzierżawcy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Józef Gorczyński
KI 2402

17.03.2021

Aneta Borzucka

Biuro Podarki Nieruchomości
Biuro Naczelnika Wydziału

17.03.2021

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

18.03.2021