

## **PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.409357.2021

### **UCHWAŁA Nr ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2021 r.**

#### **w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Dworskiej w Gliwicach (etap II i III - budynek B2 i C2)**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Gliwice do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Gliwice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35B, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B2 i C2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach".

§ 2. Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia ..... 2021 r.

Gliwice, dnia 11.03.2021r.

**Adam Neumann**  
**Prezydent Miasta Gliwice**  
Ul. Zwycięstwa 21  
**44-100 Gliwice**

**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu**  
**Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Gliwice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35B.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Gliwice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 600 000,00 złotych (słownie: cztery miliony sześćset tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 184 500,00 złotych (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
22 1050 1230 1000 0022 7691 4252

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach funkcjonuje od 1998 roku dla budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na wynajem pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B2 i C2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach”. Przedmiotowy teren nie jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 22 października 2018 roku – została podpisana umowa o wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej.

W marcu 2021 roku Spółka planuje złożyć do BGK wniosek o finansowanie zwrotne dla realizacji przedsięwzięcia. W kwietniu 2021r Spółka planuje złożyć wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. W czwartym kwartale 2021 roku planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest w czwartym kwartale 2024 roku.

Zaprojektowane budynki będą czterokondygnacyjne, podpiwniczone z 70 lokalami mieszkalnymi. Do każdego mieszkania przynależna będzie komórka lokatorska (piwnica). Powierzchnia użytkowa mieszkań będzie 3 935,06m<sup>2</sup>.

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 23 000 000,00 zł, w tym wartość gruntu ok. 1 151 560,00 złotych brutto.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. Środki własne - 23 000 000,00 zł. w tym:
  - a) Środki finansowe Miasta Gliwice – 2 415 500,00 zł.
  - b) Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – 18 400 000,00 zł.
  - c) Finansowe wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 2 184 500 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach nr....., z dnia....., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

Prezydent Miasta  
  
.....  
Adam Neumann

podpis Prezydenta Miasta Gliwice

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Aleksandra Wysocka

PREZES ZARZĄDU

  
Krzysztof Kopania

## Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, która weszła w życie w dniu 18 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Gminie o wsparcie dla istniejących SIM (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego), ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane dla Gminy przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania (przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego prowadzonego przez SIM (TBS), polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącym SIM (TBS) – art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Warunkiem udzielenia wsparcia dla Gminy jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Gminy w drodze uchwały, wniosku Prezydenta Miasta Gliwice do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii – art. 33m ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie dla realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS) i nie może przekroczyć 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w przypadku istniejącego już SIM (TBS).

Wsparcia można udzielić Gminie więcej niż raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcie udzielone może być dla przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych aktualnie realizowanych jak i planowanych.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B2 i C2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach”.

Mając na względzie powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.