DRUK NR 507

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.409335.2021

Sekretariat Biura Rady Miasta
data wpływu 16-03-2021
UM.

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Dworskiej w Gliwicach (etap II i III - budynek B1 i C1)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Gliwice do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Gliwice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35B, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i C1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach".

§ 2. Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Adam Neumann
16.03.2021

Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego
Agnieszka Leszczyńska

Zastępca Prezydenta Miasta
Ewa Weber
16.03.2021 r.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia ..... 2021 r.

Gliwice, dnia 11.03.2024 r.

Adam Neumann
Prezydent Miasta Gliwice
Ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą") wnoszę o:
udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Gliwice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35B.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Gliwice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 5 019 500,00 złotych (słownie: pięć milionów dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych);
2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 619 500,00 złotych (słownie: jeden milion sześćset dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych);
3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
   22 1050 1230 1000 0022 7691 4252

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach funkcjonuje od 1998 roku dla budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na wynajem pod nazwą *„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i C1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach".* Przedmiotowy teren nie jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 22 października 2018 roku – została podpisana umowa o wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej.
W marcu 2021 roku Spółka planuje złożyć do BGK wniosek o finansowanie zwrotne dla realizacji przedsięwzięcia. W kwietniu 2021r Spółka planuje złożyć wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. W czwartym kwartale 2021 roku planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest w czwartym kwartale 2024 roku.

Zaprojektowane budynki będą czterokondygnacyjne, podpiwniczone z 54 lokalami mieszkalnymi. Do każdego mieszkania przynależna będzie komórka lokatorska (piwnica). Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 2 747,82m^2.

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 17 000 000,00 zł, w tym wartość gruntu ok. 804 124,86 złotych brutto.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. Środki własne - 11 000 000,00 zł. w tym:
   a) *Środki finansowe Spółki– 700 500,00 zł.*
   b) *Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat - grant - 5 280 000,00 zł.*
   c) *Aport pieniężny Miasta Gliwice - 3 400 000,00 zł.*
   d) *Finansowe wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 1 619 500 zł.*
2. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 6 000 000,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach nr....., z dnia....., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

Prezydent Miasta
Adam Neumann

.....

podpis Prezydenta Miasta Gliwice

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wyciślok

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kopania

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, która weszła w życie w dniu 18 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Gminie o wsparcie dla istniejących SIM (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego), ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane dla Gminy przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania (przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego prowadzonego przez SIM (TBS), polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącym SIM (TBS) – art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Warunkiem udzielenia wsparcia dla Gminy jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Gminy w drodze uchwały, wniosku Prezydenta Miasta Gliwice do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii – art. 33m ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie dla realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS) i nie może przekroczyć 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowalnego, w przypadku istniejącego już SIM (TBS).

Wsparcia można udzielić Gminie więcej niż raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno – budowalnego.

Wsparcie udzielone może być dla przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych aktualnie realizowanych jak i planowanych.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i C1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach".

Mając na względzie powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta
Ewa Mes
16.03.2021 r.

Naczelnik Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego
Agnieszka Leszczyńska

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.409335.2021

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Dworskiej w Gliwicach (etap II i III - budynek B1 i C1)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Gliwice do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Gliwice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35B, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i C1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach".

§ 2. Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Rafał Szczepan Wróbel
Data: 2021.03.23 19:27:50
CET