

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie negatywnego rozpatrzenia petycji w sprawie zwiększenia wysokości bonifikaty udzielanej przy sprzedaży dawnych mieszkań zakładowych**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Odrzucić petycję w sprawie zwiększenia wysokości bonifikaty udzielanej przy sprzedaży dawnych mieszkań zakładowych, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Gliwice do poinformowania osoby składającej petycję o sposobie załatwienia petycji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2021 r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ. Jednocześnie, zgodnie z art. 18b ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miasta rozpatruje skargi na działania Prezydenta Miasta i gminnych jednostek organizacyjnych oraz wnioski i petycje składane przez obywateli. W tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Pismem z dnia 7 października 2020 r. mieszkaniec Gliwic skierował do Rady Miasta Gliwice wystąpienie w sprawie zwiększenia wysokości bonifikaty udzielanej przy wykupie z komunalnego zasobu mieszkaniowego tzw. mieszkań zakładowych. Pismo zostało skierowane do Komisji Gospodarki Komunalnej, która zajmowała się tym tematem w 2017 r. Komisja zapoznała się z interwencją mieszkańca i zwróciła się do Zastępcy Prezydenta Miasta z prośbą o przedstawienie stanowiska oraz aktualnych informacji w powyższej sprawie. Z otrzymaną odpowiedzią Komisja zapoznała się na posiedzeniu w dniu 16 listopada 2020 r. Podczas dyskusji zgłoszony został wniosek o przekazanie wystąpienia mieszkańca do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja podjęła wówczas decyzję, by zwrócić się do radcy prawnego z pytaniem, czy pismo spełnia wymogi formalne wniosku lub petycji. Z otrzymanej opinii prawnej wynika, że pismo mieszkańca należy traktować jako petycję w rozumieniu art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, mieszkaniec domaga się bowiem zmiany przepisów prawa lokalnego w zakresie bonifikat regulowanych przepisem art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pismem z dnia 17 grudnia 2020 r. Komisja wystąpiła do Przewodniczącego Rady Miasta o skierowanie sprawy do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jako właściwej do zbadania sprawy.

Na posiedzeniu w dniu 8 lutego 2021 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji omówiła wspólnie z Zastępcą Prezydenta Miasta postulowane przez mieszkańca rozwiązanie, tj. zwiększenie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży dawnych mieszkań zakładowych.

Podczas przeprowadzonej dyskusji ustalono, że miasto przejęło od niektórych zakładów pracy w sumie ok. 2,5 tys. lokali mieszkalnych, z czego do końca roku 2020 sprzedanych zostało już 2/3 z nich. Zgodnie z uchwałą nr II/16/2018 w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych, jaką podjęła Rada Miasta w dniu 13 grudnia 2018 r., od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r. Prezydent Miasta może udzielić takiej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 60% wartości tego lokalu. Bonifikata ta dotyczy na dzień dzisiejszy wszystkich lokali mieszkalnych przekazanych miastu z zasobów zakładowych. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że zmiana wysokości bonifikaty w chwili obecnej byłaby krzywdząca wobec osób, które dotychczas, na obowiązujących zasadach, dokonały wykupu tych mieszkań. Po zakończeniu dyskusji, Komisja przegłosowała większością głosów stanowisko w sprawie petycji wniesionej przez mieszkańca i postanowiła zarekomendować Radzie Miasta Gliwice podjęcie uchwały w sprawie negatywnego rozpatrzenia przedmiotowej petycji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.