

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 91 obr.
Ligota Zabrska, położonej przy ul. Górnej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

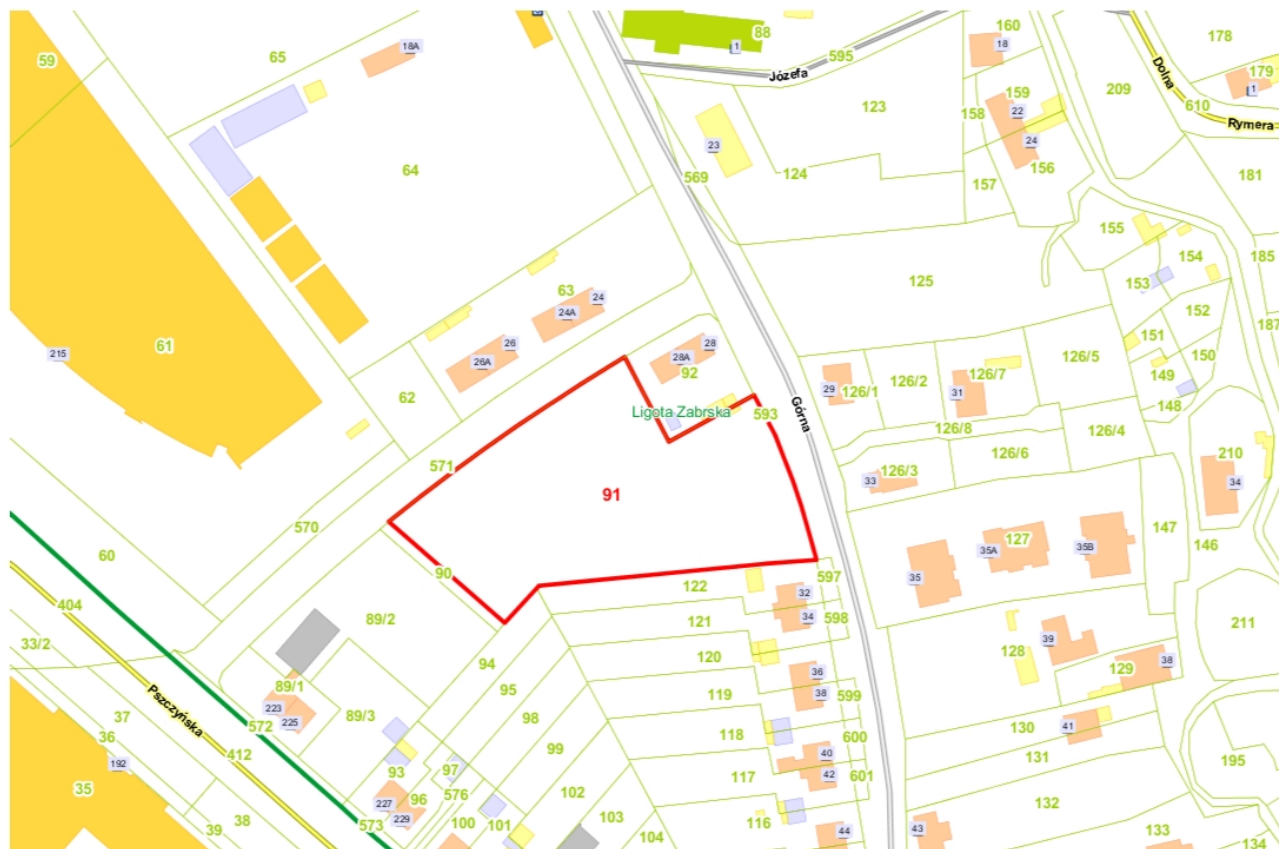
§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 91 obr. Ligota Zabrska, położonej przy ul. Górnej w Gliwicach o pow. 0,6905 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00045509/2, stanowiącej własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę nr 91 obr. Ligota Zabrska o powierzchni 0,6905 ha, położonej przy ul. Górnej w Gliwicach, wpisanej w KW nr GL1G/00045509/2.

Działka nr 91 obr. Ligota Zabrska obecnie objęta jest umowami dzierżawy w części o pow. 0,2119 ha, obowiązującymi do dnia 31.10.2022 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886). Działka nr 91 obr. Ligota Zabrska znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 9 MN - opisanym jako: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.

Wartość nieruchomości, która stanowi działkę nr 91 obr. Ligota Zabrska przekracza kwotę 1 mln wynikającą z Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury przygotowania do sprzedaży.