

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.632007.2021

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Gliwice a Gminą Rudziniec w sprawie powierzenia Miastu Gliwice wykonania zadania publicznego na terenie położonym w granicach administracyjnych gminy Rudziniec

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18.ust. 2 pkt 12, art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Gliwice a Gminą Rudziniec w sprawie powierzenia Miastu Gliwice wykonania zadania publicznego na terenie położonym w granicach administracyjnych gminy Rudziniec.

§ 2. Przedmiotowe zadanie publiczne polega na opracowaniu projektu zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym przewidywane jest rozmieszczenie inwestycji planowanej do realizacji na terenie obu gmin.

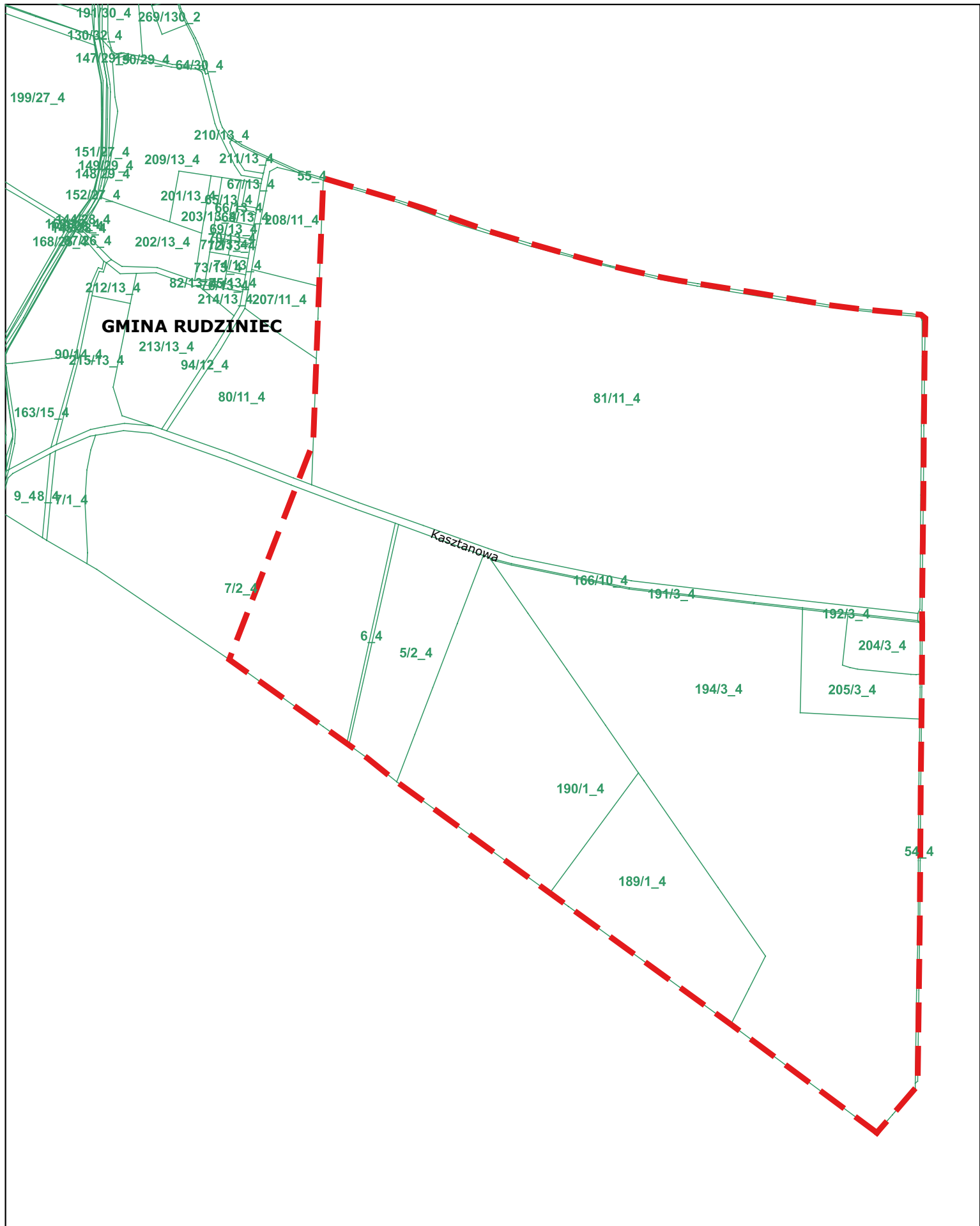
§ 3. Obszar opracowania określony jest na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Koszty sporządzenia dokumentów planistycznych o których mowa w § 2. obciążą budżet Gminy Rudziniec.

§ 5. Szczegółowy harmonogram, zakres prac oraz wysokość kosztów określone zostaną w zawartym porozumieniu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.




GMINA RUDZINIEC

Kasztanowa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia

SKALA 1:10000

 Granice obszaru opracowania

Uzasadnienie

Dnia 24 września 2020 r. Rada Miasta Gliwice przyjęła uchwałę numer XIX/369/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej, a następnie w dniu 25 marca 2021 r. uchwałą numer XXIV/496/2021 zmieniła ww. uchwałę, zwiększając obszar objęty granicami sporządzanego planu miejscowego o teren położony na zachód od ul. Zamkowej. Równocześnie, w tym samym dniu Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę numer XXIV/495/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” dla fragmentu obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną pomiędzy ul. Zamkową, linią kolejową i granicą miasta.

W dniu 14 kwietnia 2021 r. Rada Gminy Rudziniec również podjęła dwie uchwały - uchwałę numer XLVI/300/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec” oraz uchwałę numer XLVI/301/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część sołectwa Ligota Łabędzka.

Z uwagi na planowane procesy inwestycyjne na styku obu gmin – w północno-zachodniej części dzielnicy Łabędy oraz w Gminie Rudziniec, w części sołectwa Ligota Łabędzka, przylegającej do ww. obszaru w Łabędach – istotne jest, aby w odpowiednim czasie powstały ww. nowe dokumenty planistyczne. Dokumenty te równocześnie powinny zawierać podobne, spójne zapisy, co jest możliwe do osiągnięcia jedynie w przypadku, kiedy będą sporządzane przez tego samego projektanta. W Gliwicach wszystkie opracowania planistyczne są obecnie sporządzane siłami własnymi w ramach utworzonego w Wydziale Planowania Przestrzennego Referatu Pracowni Urbanistycznej. W gminie Rudziniec opracowania planistyczne zlecane są firmom zewnętrznym, co nie gwarantuje dotrzymania spójności z zapisami dokumentów sporządzonych po stronie Gliwic. W tej sytuacji najlepszym rozwiązaniem jest powierzenie przygotowania projektu planu miejscowego i zmiany studium dla Gminy Rudziniec pracownikom Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Na podstawie art. 74 ustawy o samorządzie gminnym, gminy mogą zawierać porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia jednej z nich określonych przez nie zadań publicznych. Gmina wykonująca zadania publiczne objęte porozumieniem przejmuje prawa i obowiązki pozostałych gmin, związane z powierzonymi jej zadaniami, a gminy te mają obowiązek udziału w kosztach realizacji powierzonego zadania. Istnieje więc możliwość przekazania Miastu Gliwice zadania publicznego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, polegającego na opracowaniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach administracyjnych Gminy Rudziniec.

Podpisanie porozumienia, w wyniku którego zarówno projekt zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec jak i Miasta Gliwice, a także obydwa projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą sporządzane przez ten sam zespół projektowy, umożliwi opracowanie spójnych dokumentów planistycznych. A to z kolei pozwoli na stworzenie atrakcyjnego pod względem gospodarczym obszaru, służącego rozwojowi aktywności przemysłowej oraz stworzeniu dogodnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na podpisanie przedmiotowego porozumienia jest zasadne.