

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice,  
położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej nr 1349 w obrębie Nowe Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwała, co następuje**

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej nr 1349 o powierzchni 0,1117 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036272/5, zabudowanej częścią budynku sali rozpraw karnych na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Okręgowego w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. utrzymywanie pomieszczeń dla sądu.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

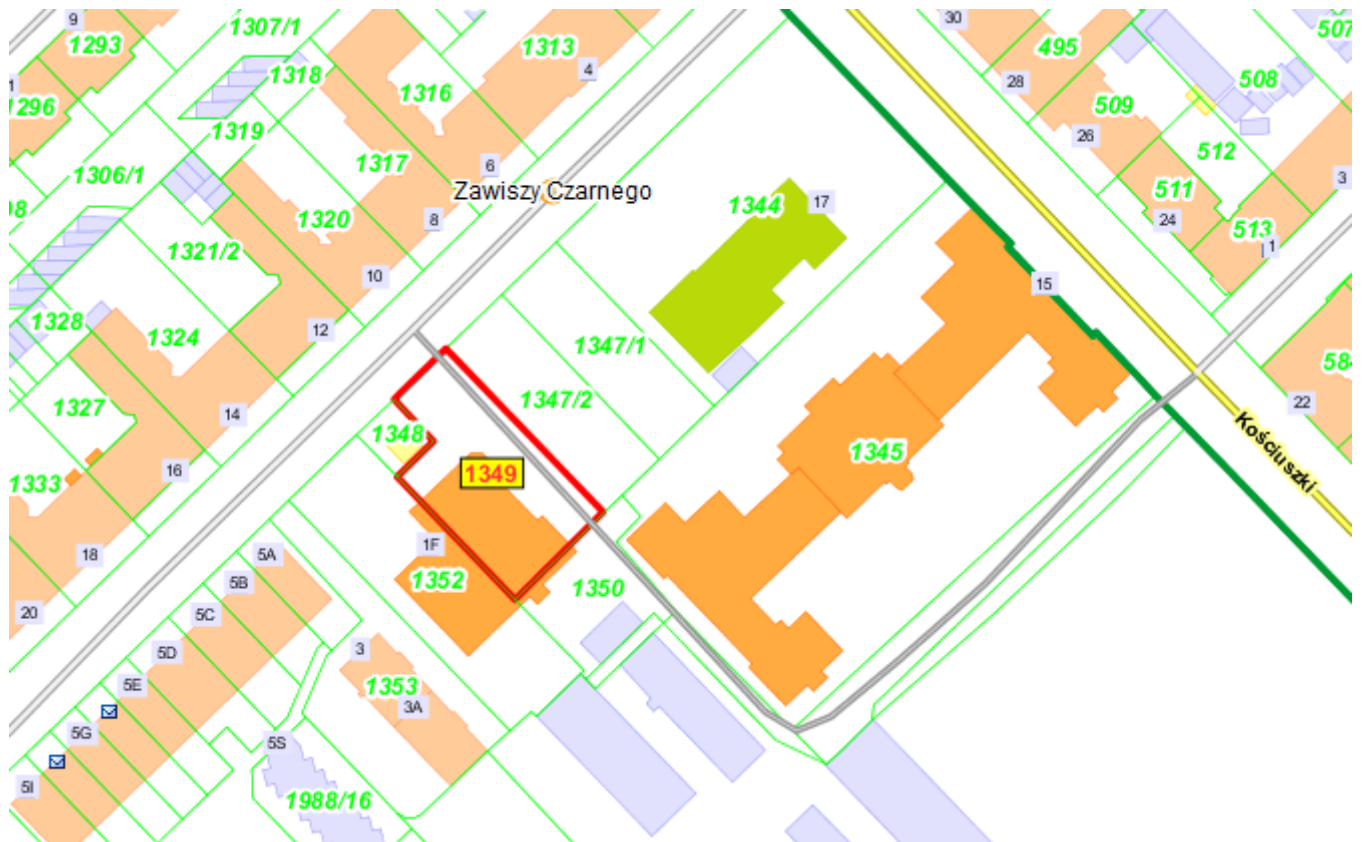
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2021 r.



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr działki 1349 o powierzchni 0,1117 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036272/5, położona w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest częścią budynku sali rozpraw karnych, którego pozostała część zlokalizowana jest na działkach przyległych pozostających w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/500/2012 z dnia 25 października 2012 r., oznaczony jest symbolem: 1 U, co oznacza tereny usług różnych - istniejące, dla których przeznaczenie podstawowe to usługi różne.

O nabyciu przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd wystąpił Sąd Okręgowy w Gliwicach, który aktualnie użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczenia nr GN.6850.1.6.2020.AZ. obowiązującej do czasu ustanowienia trwałego zarządu, jednak nie dłużej niż do 31.07.2023 r. Darowizna przedmiotowej nieruchomości usankcjonuje stan faktyczny i ujednotwici tytuł prawny do nieruchomości.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Sąd Okręgowy jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu Sąd Okręgowy uzyska do nabytej nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem jej nabycia.

Zgodnie z art. 6 u.g.n. utrzymywanie pomieszczeń dla sądów stanowi cel publiczny.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość nieruchomości wynosi 1.695.840,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.