



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej nr 1349 w obrębie Nowe Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej nr 1349 o powierzchni 0,1117 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036272/5, zabudowanej częścią budynku sali rozpraw karnych na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Okręgowego w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. utrzymywanie pomieszczeń dla sądu.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
11.05.2021

Prezydent Miasta

Adam Neumann
17.05.2021

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

13.05.2021

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr działki 1349 o powierzchni 0,1117 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036272/5, położona w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest częścią budynku sali rozpraw karnych, którego pozostała część zlokalizowana jest na działkach przyległych pozostających w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/500/2012 z dnia 25 października 2012 r., oznaczony jest symbolem: 1 U, co oznacza tereny usług różnych - istniejące, dla których przeznaczenie podstawowe to usługi różne.

O nabyciu przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd wystąpił Sąd Okręgowy w Gliwicach, który aktualnie użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczenia nr GN.6850.1.6.2020.AZ. obowiązującej do czasu ustanowienia trwałego zarządu, jednak nie dłużej niż do 31.07.2023 r. Darowizna przedmiotowej nieruchomości usankcjonuje stan faktyczny i ujednotwici tytuł prawny do nieruchomości.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Sąd Okręgowy jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu Sąd Okręgowy uzyska do nabytej nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem jej nabycia.

Zgodnie z art. 6 u.g.n. utrzymywanie pomieszczeń dla sądów stanowi cel publiczny.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość nieruchomości wynosi 1.695.840,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

11.05.2021

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

13.05.2021

Zastępca Prezesa Izby Minsta

Aleksandra Wysocka
(1)

13.05.2021