

Projekt UM.636400.21

DRUK NR 557

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 13-05-2021

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy * w Gliwicach nabytego przez najemców od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 2453/2018 z dnia 13 września 2018 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie nazwy ulicy zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Osoba dokonująca wyłączenia Katarzyna Golonka (Biuro Rady Miasta)

Prezydent Miasta

Adam Neumann

17.05.2021

RADCA PRAWNY

dr Jacek Gorczyński

K. 1702

13.05.2021

DYREKTOR

Bożena Kus


13.05.2021

Uzasadnienie

W dniu 13 września 2018 roku aktem notarialnym Rep. A 2453/2018 Gmina Gliwice sprzedała na rzecz najemców lokal mieszkalny nr 4 przy * z 64% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Nabywcy lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 25 listopada 2020 roku, aktem notarialnym Rep. A 17802/2020 za kwotę 280.000,00 zł, a następnie w dniu 7 grudnia 2020 roku, aktem notarialnym Rep. A 2639/2020 nabyli nieruchomość zabudowaną domem jednorodzinny za łączną kwotę 200.929,38 zł. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zwanej dalej. u.g.n., środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego uprzednio od Gminy z bonifikatą, powinny być przeznaczone w całości na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Jeżeli środki nie zostały przeznaczone w całości, nabywca ma obowiązek zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nie przeznaczonej na nabycie innej nieruchomości, zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 2d u.g.n. Zgodnie natomiast z treścią art. 68 ust. 2c u.g.n., właściwy organ za zgodą Rady Miasta, może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach niewymienionych w ww. ustawie. W oparciu o ww. przepis nabywcy wystąpili z prośbą o wniesienie pod obrady Rady Miasta projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu części bonifikaty od części niewykorzystanych środków na zakup nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, przekazując faktury dokumentujące przeznaczenie środków ze sprzedaży lokalu na zakup materiałów na remont nowo nabytej nieruchomości w kwocie 69.870,95 zł, co stanowi że przedmiotem niniejszej uchwały jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w wysokości 27.678,14 zł. Jednocześnie z uwagi na niewykorzystanie całości środków na zakup i remont nabytej nieruchomości, od kwoty niewykorzystanej Gmina Gliwice zażąda zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty w kwocie 3.649,61 zł. Mając na uwadze dyspozycję art. 68 ust. 2c u.g.n, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta, przedłożono projekt niniejszej uchwały.

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie nazwy ulicy zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Osoba dokonująca wyłączenia Katarzyna Golonka (Biuro Rady Miasta)


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

13.05.2021

DYREKTOR


Ewa Kus

13.05.2021

7


mgr Wysocka
(1)

13.05.2021