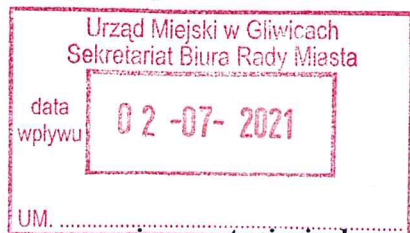


PROJEKT

DRUK NR

587

Nr korespondencji SOD UM.611902.2021



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

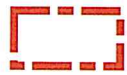
02. LIP. 2021

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

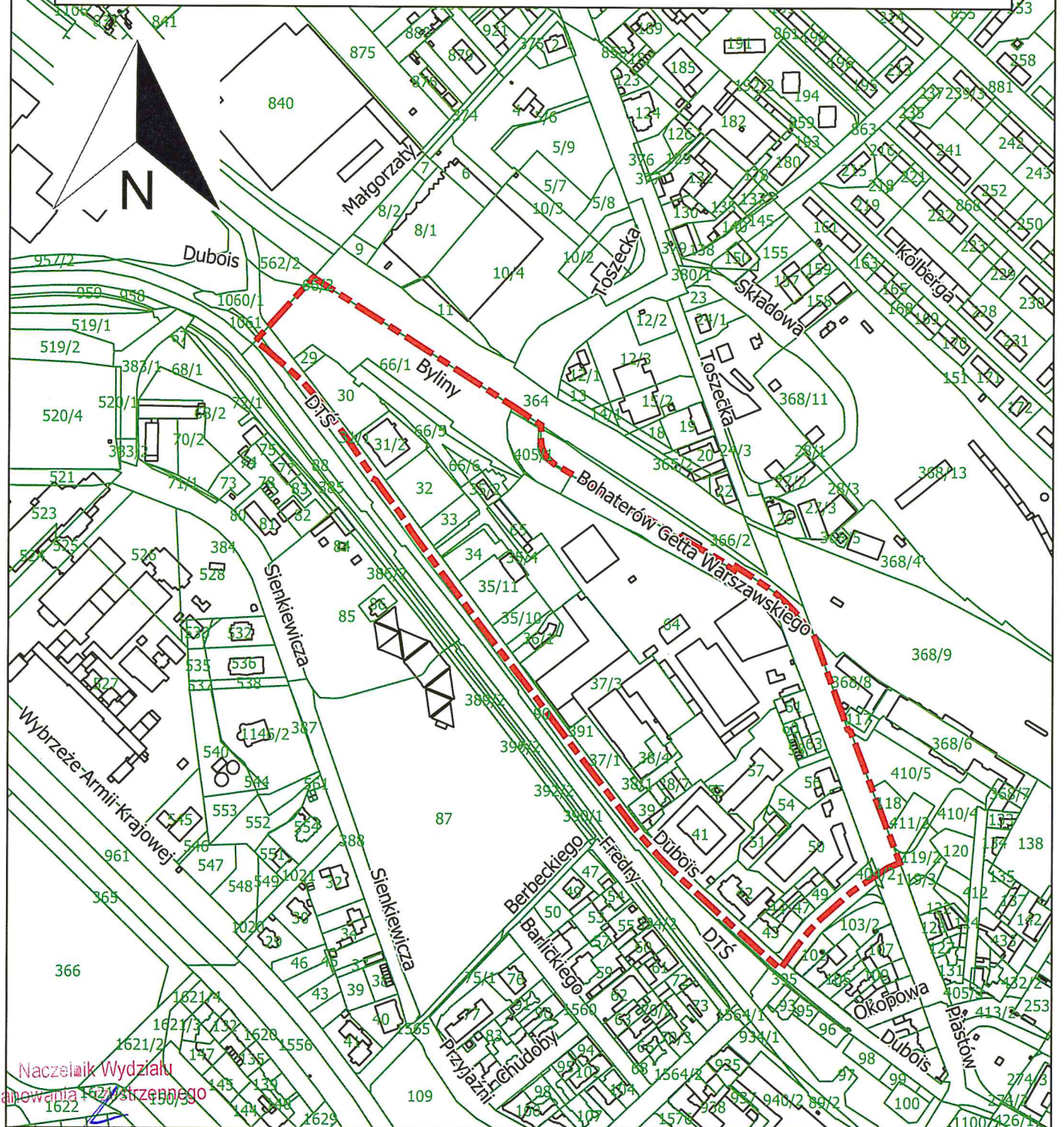

Iwona Pylypenko-Wilk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia

SKALA 1:5000



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami:
Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny



Naczelnik Wydziału
Planowania i Zagospodarowania
1622

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny.

Granice sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części obejmują obszar objęty ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan ten został przyjęty uchwałą nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. i po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2012 r., poz. 4934, wszedł w życie 22 grudnia 2012 r.

Na pozostałej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan ten został przyjęty uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. i po publikacji 15 lutego 2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14, poz. 481, wszedł w życie 18 marca 2006 r.

Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności części dotychczas obowiązujących planów miejscowych.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny jest potrzeba zmiany planu wynikająca z konieczności optymalnego zagospodarowania terenu, w szczególności dotyczy to terenów, które były wcześniej zarezerwowane pod realizację układu komunikacyjnego i nie zostały wykorzystane na ten cel, jak również z konieczności realizacji wniosku złożonego do zmiany planu miejscowego w przypadku jego pozytywnego rozpatrzenia w procedurze planistycznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

29.06.2021

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Iwona Pylypenko-Wilk