

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, oznaczonych nr 405 i nr 408, w obrębie Łabędy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę kompleksu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, obejmujących działkę nr 405 o powierzchni 0,0861 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033002/1 i działkę nr 408 o powierzchni 0,0524 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043223/9, zabudowanych budynkiem siedziby Komisariatu Policji IV w Gliwicach oraz dwoma garażami na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. utrzymywanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 405 o powierzchni 0,0861 ha, księga wieczysta nr GL1G/00033002/1 i działka nr 408 o powierzchni 0,0524 ha, księga wieczysta nr GL1G/00043223/9, położone w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, w obrębie Łabędy, stanowią własność miasta Gliwice. Działka nr 405 zabudowana jest budynkiem użytkowym, garażem oraz fragmentem drugiego garażu, który w części zlokalizowany jest również na działce nr 408, pozostała część działki nr 408 jest wykorzystywana jako parking. Obie nieruchomości stanowią kompleks użytkowany z przeznaczeniem na siedzibę Komisariatu Policji IV w Gliwicach.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., oznaczony jest symbolem 25 MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

O nabyciu przedmiotowych nieruchomości wystąpiła Komenda Miejska Policji w Gliwicach. Wskazany we wniosku cel nabycia to funkcjonowanie siedziby Komisariatu Policji IV w Gliwicach. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami utrzymywanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego stanowi cel publiczny.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Komenda Miejska Policji jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu jednostka uzyskuje do nabytych nieruchomości trwałą zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Zaproponowana forma przekazania nieruchomości w drodze darowizny podyktowana jest realizacją zadań własnych Gminy w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, a które to zadania realizowane są przez państwową jednostkę organizacyjną – Komendę Miejską Policji w Gliwicach.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomości są darowane, tj. z przeznaczeniem na siedzibę Komisariatu Policji IV w Gliwicach. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość darowanych nieruchomości wynosi łącznie 2 143 480,00 zł (dz. nr 405 – 1 999 270,00 zł, dz. nr 408 – 144 210,00 zł).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.