



UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, oznaczonych nr 405 i nr 408, w obrębie Łąbędy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę kompleksu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, obejmujących działkę nr 405 o powierzchni 0,0861 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033002/1 i działkę nr 408 o powierzchni 0,0524 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043223/9, zabudowanych budynkiem siedziby Komisariatu Policji IV w Gliwicach oraz dwoma garażami na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. utrzymywanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

28.06 2021

Prezydent Miasta
Adam Neumann

02. LIP 2021

Przewodniczący Wydziału
od nieruchomości

Michał Drabik

28.06.2021

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 405 o powierzchni 0,0861 ha, księga wieczysta nr GL1G/00033002/1 i działka nr 408 o powierzchni 0,0524 ha, księga wieczysta nr GL1G/00043223/9, położone w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, w obrębie Łabędy, stanowią własność miasta Gliwice. Działka nr 405 zabudowana jest budynkiem użytkowym, garażem oraz fragmentem drugiego garażu, który w części zlokalizowany jest również na działce nr 408, pozostała część działki nr 408 jest wykorzystywana jako parking. Obie nieruchomości stanowią kompleks użytkowany z przeznaczeniem na siedzibę Komisariatu Policji IV w Gliwicach.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., oznaczony jest symbolem 25 MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

O nabycie przedmiotowych nieruchomości wystąpiła Komenda Miejska Policji w Gliwicach. Wskazany we wniosku cel nabycia to funkcjonowanie siedziby Komisariatu Policji IV w Gliwicach. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami utrzymywanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego stanowi cel publiczny.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Komenda Miejska Policji jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu jednostka uzyskuje do nabytych nieruchomości trwałą zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Zaproponowana forma przekazania nieruchomości w drodze darowizny podyktowana jest realizacją zadań własnych Gminy w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, a które to zadania realizowane są przez państwową jednostkę organizacyjną – Komendę Miejską Policji w Gliwicach.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomości są darowane, tj. z przeznaczeniem na siedzibę Komisariatu Policji IV w Gliwicach. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość darowanych nieruchomości wynosi łącznie 2 143 480,00 zł (dz. nr 405 – 1 999 270,00 zł, dz. nr 408 – 144 210,00 zł).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

28.06.2021

DCA PRAWNY

Jacek Gorczyński

K12402

28.06.2021

p.o. Naczelnik Wydziału
Spraw Nieruchomościami.

Michał Drabik

28.06.2021

Załącznik do uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2021 r.

