

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 207 oraz działkę nr 211, obr. Sikornik, położonego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

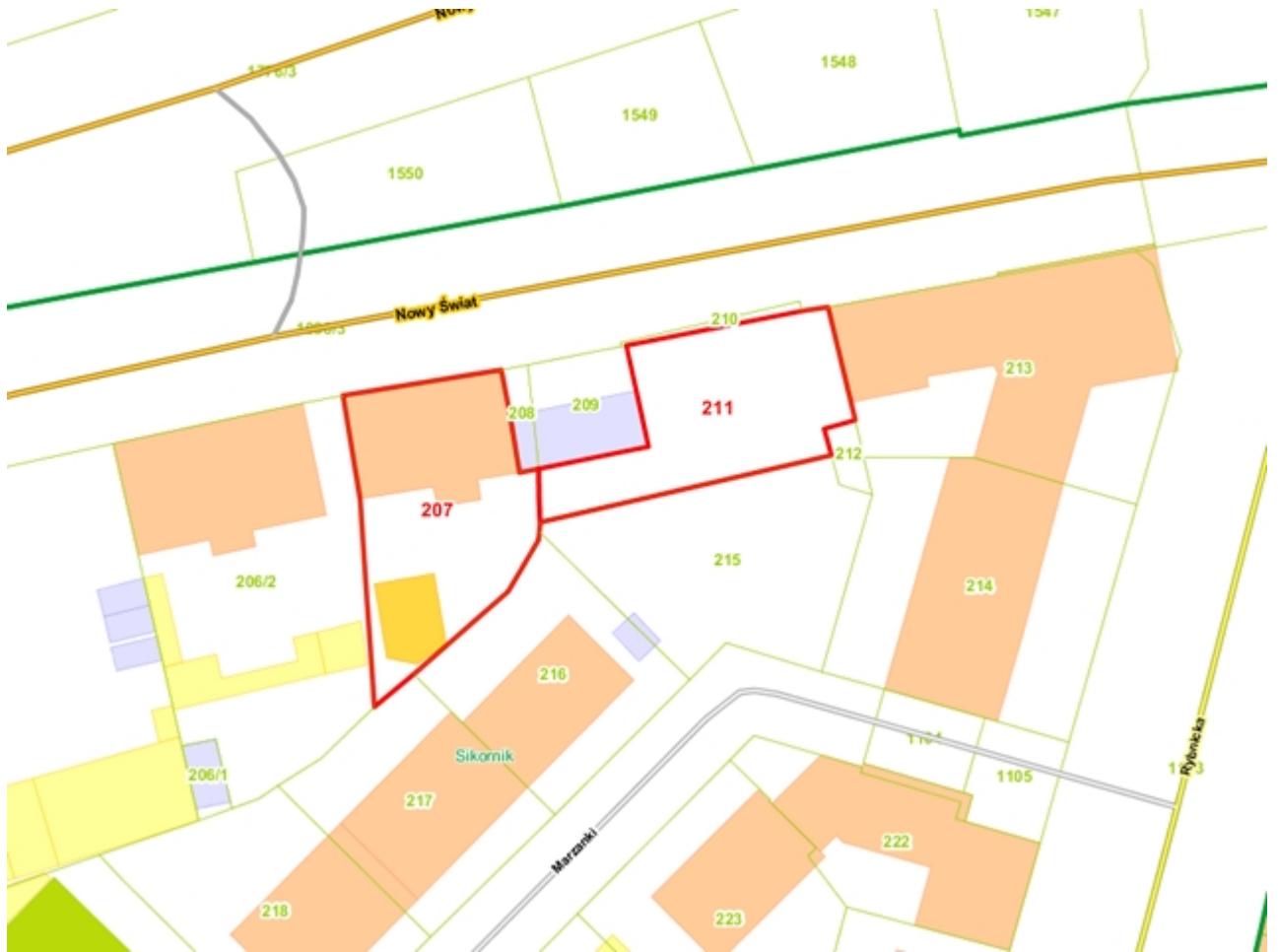
§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 207 o pow. 0,0499 ha, obr. Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00029203/9 oraz działkę nr 211 o pow. 0,0378 ha, obr. Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031884/3, położonego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający kompleks nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, w skład którego wchodzi: zabudowana działka nr 207 o pow. 0,0499 ha, obr. Sikornik, zapisana w KW nr GL1G/00029203/9 oraz niezabudowana działka nr 211 o pow. 0,0378 ha, obr. Sikornik, zapisana w KW nr GL1G/00031884/3.

Działka nr 207 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalno-użytkowym o pow. użytkowej 395,53 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 36 m<sup>2</sup>.

Działki nr 207 i 211, obr. Sikornik, położone są na obszarze dla którego od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzn. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 37 UM - opisanym jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Wartość kompleksu nieruchomości przekracza kwotę 1 mln zł, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miasta Gliwice na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.