

DRUK NR

Projekt

589

Nr korespondencji SOP.UM.758087.2021

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 02-07-2021

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 207 oraz działkę nr 211, obr. Sikornik, położonego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 207 o pow. 0,0499 ha, obr. Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00029203/9 oraz działkę nr 211 o pow. 0,0378 ha, obr. Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031884/3, położonego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający kompleks nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

28.06.2021

Prezydent Miasta

Adam Meinmann

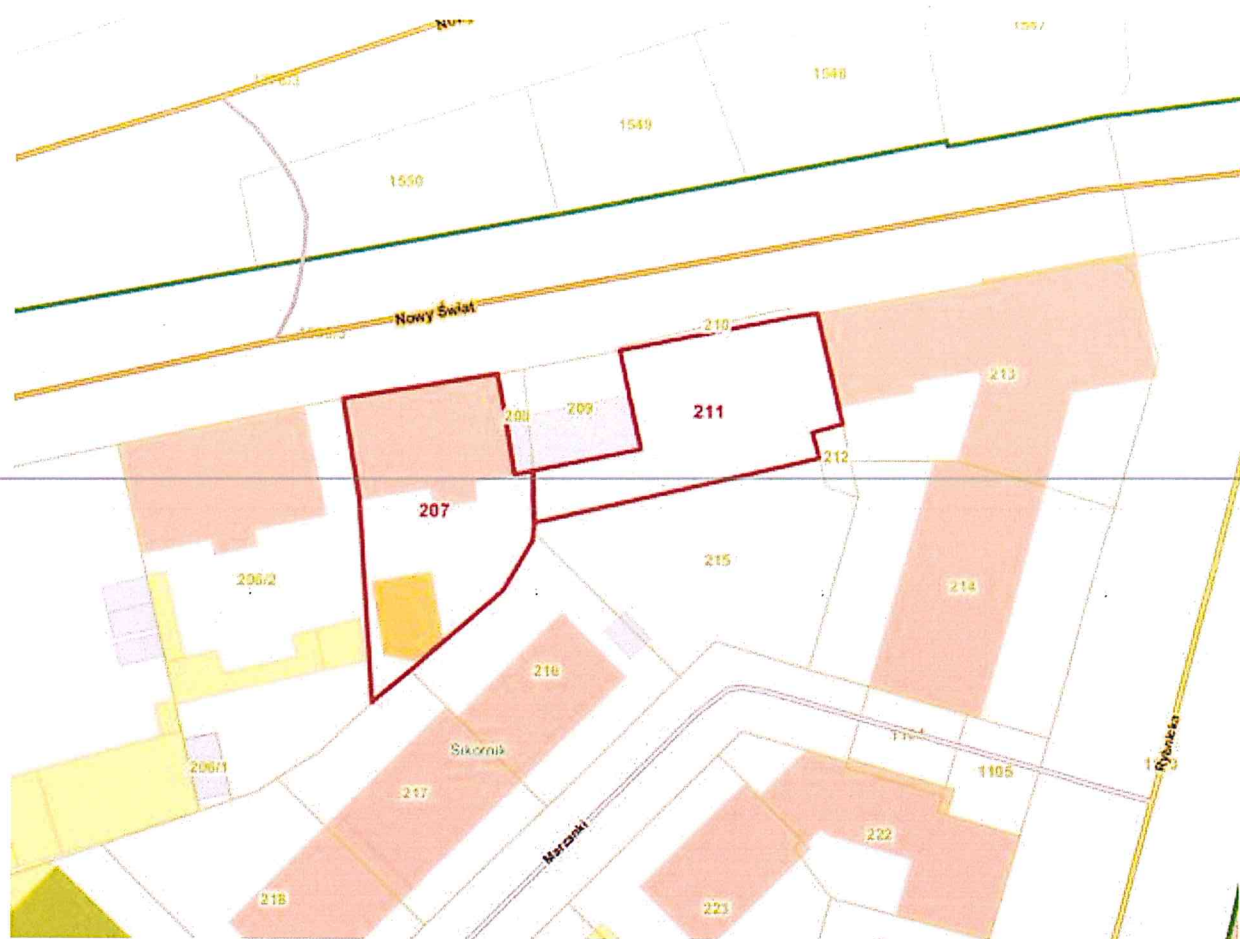
02. LIP. 2021

p.c. Wydziału
Gospo. Nieruchomościami

Drabik

7306/071

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, w skład którego wchodzi: zabudowana działka nr 207 o pow. 0,0499 ha, obr. Sikornik, zapisana w KW nr GL1G/00029203/9 oraz niezabudowana działka nr 211 o pow. 0,0378 ha, obr. Sikornik, zapisana w KW nr GL1G/00031884/3.

Działka nr 207 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalno-użytkowym o pow. użytkowej 395,53 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 36 m².

Działki nr 207 i 211, obr. Sikornik, położone są na obszarze dla którego od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzn. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 37 UM - opisanym jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Wartość kompleksu nieruchomości przekracza kwotę 1 mln zł, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miasta Gliwice na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

28.06.2021

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Ir Jacek Gorczyński

Kt 2402

28-06-2021