

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.570954.2021

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Portowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Portowej, obejmującej część działki nr 1 o powierzchni do 1,2212 ha (powierzchnia całkowita wynosi 4,9242 ha), KW nr GL1G/00048769/3, obręb Port, na okres 30 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

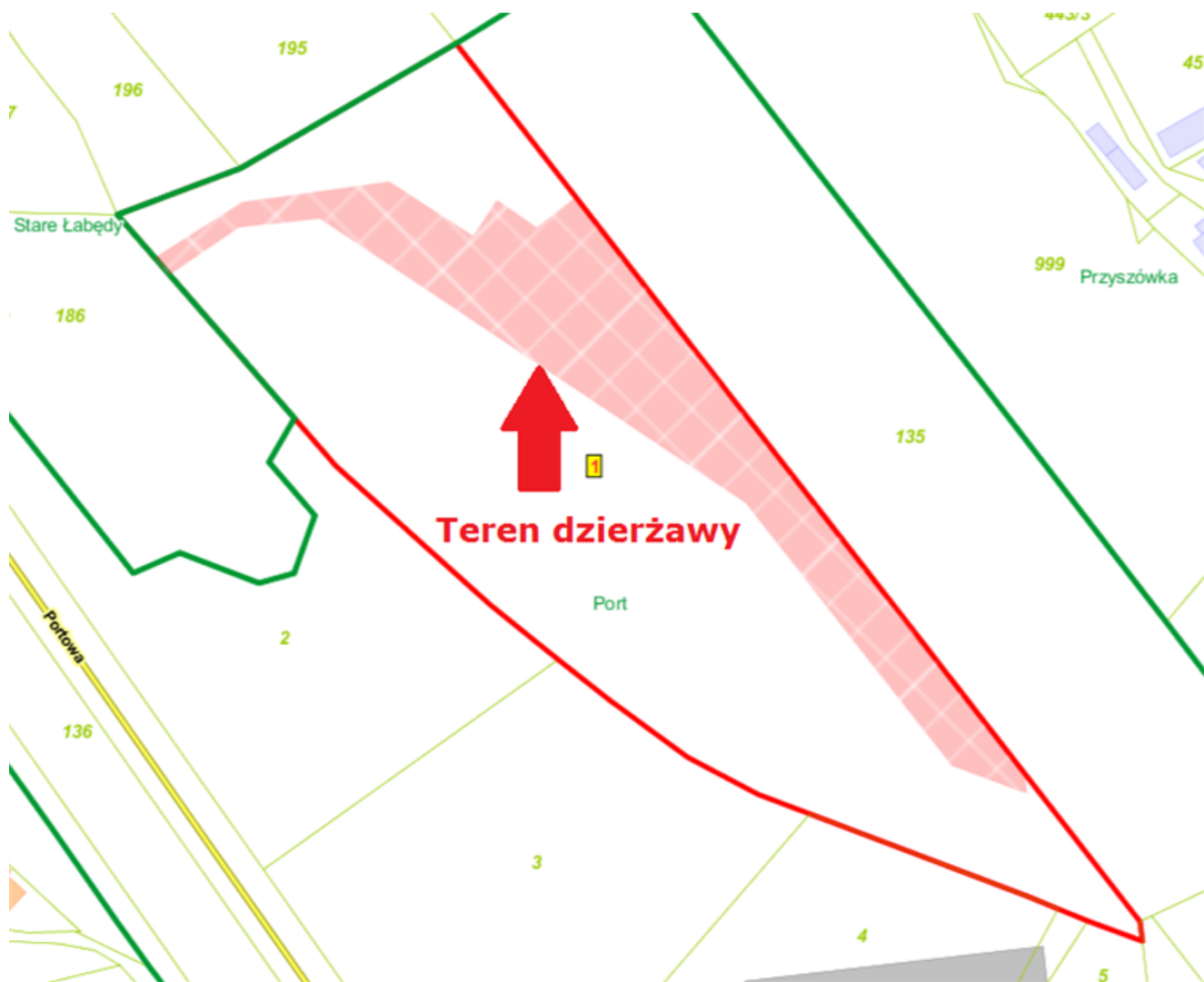
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2021 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy Kanale Gliwickim oraz przy ul. Portowej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1 o pow. 4,9242 ha w obrębie Port, KW nr GL1G/00048769/3, stanowi własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący ww. działkę opisany jest symbolem IUPW, jako tereny zabudowy usługowej — wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze. Biorąc pod uwagę ustalenia planu, na terenach oznaczonych symbolem IUPW, działalność związana z rozwojem żeglugi śródlądowej, w tym związana z budową stosownego zaplecza, jakim jest np. port jachtowy (marina), możliwa jest w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

Z uwagi na utrudnienia w funkcjonowaniu Mariny Gliwice na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowych nieruchomości w celu utworzenia przystani poza terenem Portu Gliwice. Jednocześnie wnioskodawca wskazał, iż zamierza realizować program inwestycyjny, który przewiduje budowę Przystani Motorowodnej wraz z miejscem do obsługi podróżnych/turystów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wdzierżawienie nieruchomości, jest uzasadnione.