

PROJEKT

**DRUK NR**

607

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 06-07-2021

UM

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad udzielania ulg w zakresie należności o charakterze cywilnoprawnym, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości miasta Gliwice w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm.), w związku z art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2019.869 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miasta postanawia ustalić zasady umarzania oraz rozkładania na raty należności pieniężnych wymagalnych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały z tytułu oddania nieruchomości miasta Gliwice w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających miastu Gliwice lub jego jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Przez pogorszenie płynności finansowej rozumie się spadek obrotów gospodarczych, tj. zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczonym jako stosunek obrotów w ciągu miesiąca kalendarzowego, za który wnioskowana jest ulga, w porównaniu do obrotów z tego samego miesiąca roku 2019.

3. W przypadku podmiotu, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w 2019 r., ale w miesiącu późniejszym niż wymagany do porównania spadku obrotów, do wyliczeń przyjmuje się średnią obrotów wyliczoną z sumy obrotów w styczniu i lutym roku 2020.

4. W przypadku podmiotu, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej po 1 stycznia 2020 r., do porównania spadku obrotów przyjmuje się obrót z dowolnego miesiąca roku 2020.

§ 2. Udzielanie ulgi w zakresie należności, o których mowa w § 1 ust. 1, następuje na wniosek podmiotu, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3. Ustala się następujące zasady przyznawania ulg, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały:

1) umorzenie części należności głównej wynikającej z zawartej umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu spadkowi obrotów, o którym mowa w § 1 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, nie więcej niż w wysokości 81,3% oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od pełnej kwoty należności głównej przypadających za okres od terminu wymagalności do dnia umorzenia wraz z umorzeniem całości rekompensaty za koszty odzyskania należności naliczonych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;

2) rozłożenie na nie więcej niż 12 równych (w przypadku zaokrągleń pierwsza lub ostatnia rata mogą się różnić od pozostałych), miesięcznych rat:

a) należności głównej wynikającej z zawartej umowy,

DYREKTOR

Jożena Kus

- b) odsetek naliczonych od należności głównej przypadających za okres od terminu wymagalności do dnia zawarcia ugody o rozłożenie na raty,
- c) rekompensaty za koszty odzyskania należności naliczonych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4. 1. Ulgi określone w § 3 pkt 1 uchwały mogą być udzielane podmiotom, których spadek obrotów, o którym mowa w § 1 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wyniósł co najmniej 50%.

2. Ulgi określone w § 3 pkt 2 mogą być udzielane podmiotom, których spadek obrotów, o którym mowa w § 1 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wyniósł co najmniej 30%.

§ 5. W przypadku udzielenia podmiotowi ulgi, o której mowa w § 3 pkt 1, nie przysługuje mu uprawnienie do skorzystania z ulgi, o której mowa w § 3 pkt 2.

§ 6. Ulgi, o których mowa w § 3, obejmują wyłącznie należności z tytułu czynszów najmu, dzierżawy oraz opłat za użytkowanie.

§ 7. 1. Ulga, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego, która jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020 r., str. 1).

2. Ulga, o której mowa w § 1 ust. 1, może być udzielana na wniosek podmiotu, który na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.).

3. Ulga, o której mowa § 1 ust. 1, może być udzielana na wniosek podmiotu, który na dzień 31 grudnia 2019 r. nie zalegał z płatnościami wynikającymi z zawartej umowy, której dotyczy wniosek.

§ 8. Wniosek o udzielenie ulgi podmiot składa na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do wniosku powinna być dołączona informacja zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wnioski o udzielenie ulgi dotyczące okresu od 14 marca 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, złożone i nierozpatrzone do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, podlegają rozpatrzeniu na zasadach określonych w uchwale nr XIV/243/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym oraz ustalenia zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości miasta Gliwice w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 11. Traci moc uchwała nr XIV/243/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym oraz ustalenia zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości miasta Gliwice w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii z zastrzeżeniem § 9.

§ 12. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2021 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

DYREKTOR

*Bosena Kus*  
06.07.2021

Zastępca Prezydenta Miasta

*Mariusz Spiewok*  
Mariusz Spiewok

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia ..... 2021 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE ULGI W SPŁACIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH Z TYTUŁU  
ODDANIA NIERUCHOMOŚCI W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYTKOWANIE,  
PRZYPADAJĄCYCH ZA OKRES STANU ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO ALBO STANU  
EPIDEMII**

na podstawie Uchwały Rady Miasta Gliwice nr ..... z dnia .....  
w związku z COVID-19

I. Dane identyfikacyjne wnioskodawcy

Nazwa podmiotu lub imię i nazwisko	
Adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania	
NIP	
PKD	
Numer telefonu kontaktowego	
Adres e-mail	
Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	
Imię i nazwisko osoby wskazanej przez przedsiębiorców do kontaktów w sprawie składanego wniosku	

II. Na podstawie uchwały Rady Miasta Gliwice nr ..... z dnia ..... w związku z COVID-19 wnoszę o\*:

umorzenie części należności głównej wynikającej z zawartej umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu spadkowi obrotów, o którym mowa § 1 ust. 3, nie więcej niż w wysokości 81,3% oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od pełnej kwoty należności głównej przypadających za okres od terminu wymagalności do dnia umorzenia wraz z umorzeniem całości rekompensaty za koszty odzyskania należności naliczonych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;

rozłożenie na 12 miesięcznych rat.

\* zaznaczyć właściwe

III. Wskazanie rodzaju należności, których dotyczy wniosek

Numer umowy i adres nieruchomości, której dotyczy umowa	
Data zawarcia umowy	
Miesiąc, jakiego dotyczy wniosek o udzielenie ulgi	

IV. Informacje o spadku obrotów gospodarczych

Wskazanie wysokości obrotów za miesiąc w 2021 roku, za który wnioskowana jest ulga	
Wskazanie okresu, który wykorzystano do porównania spadku obrotów	
Wysokość obrotów we wskazanym do porównania okresie	

DYREKTOR

*[Podpis]*  
Bożena Kus

$\frac{x-y}{y} * 100$	
Obliczenie spadku obrotów dokonujemy wg algorytmu :	
gdzie:	
x = Wysokość obrotów za miesiąc w 2021 r. za który wnioskowana jest ulga	
y = Wysokość obrotów we wskazanym do porównania okresie	
Wynik to procentowy spadek obrotów	
<b>Spadek obrotów w ujęciu procentowym</b>	

## V. Załączniki

1. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków;
2. Dokumenty potwierdzające spadek obrotów.

## VI. Oświadczenia wnioskodawcy

1. Oświadczam, że zawarte we wniosku informacje o spadku obrotów gospodarczych są zgodne z prawdą.
2. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wynikającymi z zawartej umowy, której dotyczy wniosek, według stanu na 31 grudnia 2019 r.
3. Oświadczam, na 31 grudnia 2019 r. nie spełniałem/nie spełniałam kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

.....  
miejsowość, data

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy  
/osoby reprezentującej wnioskodawcę/

ADWOKAT PRAWNY  
r. Jacek Górczyński  
Kt. 2402

6.07.2021

DYREKTOR

Bożena Kus  
06.07.2021



## B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy na dzień 31 grudnia 2019 r.:

a) w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższała 50% wysokości kapitału zarejestrowanego)?  tak  nie

nie dotyczy

b) w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższała 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?  tak  nie

nie dotyczy

c) podmiot spełniał kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?  tak  nie

d) w przypadku podmiotu innego niż mikroprzedsiębiorca, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?  tak  nie

nie dotyczy

2. Czy na dzień ubiegania się o pomoc jest spełniona jedna z przesłanek, o których mowa w pkt 1?  tak  nie

Jeżeli tak, należy wskazać, która z przesłanek, o których mowa w pkt 1, jest spełniona:

1a)  1b)  1c)  1d)

3. W przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy, czy na dzień ubiegania się o pomoc podmiot jest objęty postępowaniem upadłościowym?  tak  nie

nie dotyczy

## C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury?  tak  nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?  tak  nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?  tak  nie

2. Czy wnioskowana pomoc będzie przeznaczona na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?  tak  nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy jest zapewniona rozdzielność rachunkowa<sup>7)</sup> uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?  tak  nie

nie dotyczy

4. W przypadku gdy pomoc ma być udzielona na realizację określonego przedsięwzięcia, należy podać jego opis, lokalizację, planowaną datę jego rozpoczęcia i zakończenia oraz wykaz kosztów kwalifikowanych w wartości nominalnej i

nie dotyczy

## D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej związanej z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz jej skutków lub na to samo przedsięwzięcie

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, otrzymał już inną pomoc publiczną związaną z  tak  nie

2. Jeżeli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (przykładowo dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

d) podstawę prawną<sup>8)</sup>

3. W przypadku gdy wnioskowana pomoc zostanie przeznaczona na przedsięwzięcie, na które podmiot otrzymał już jakąkolwiek inną pomoc publiczną, należy podać opis tego przedsięwzięcia, wykaz kosztów, na które została udzielona pomoc, podstawę prawną, datę udzielenia pomocy, jej wartość w złotych oraz nazwę i adres podmiotu udzielającego

4. W przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy, czy podmiot otrzymał pomoc na ratowanie, która nie została spłacona, lub pomoc na restrukturyzację i nadal podlega planowi restrukturyzacji?

tak  nie  
 nie dotyczy

## E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę, pod jaką spółka funkcjonuje na rynku, oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Wpisuje się siedmiocyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. poz. 1031, z późn. zm.). Lista identyfikatorów gmin znajduje się na stronie internetowej [http://www.uokik.gov.pl/sporzadzenie\\_sprawozdan\\_z\\_wykorzystaniem\\_aplikacji\\_shrimp.php](http://www.uokik.gov.pl/sporzadzenie_sprawozdan_z_wykorzystaniem_aplikacji_shrimp.php).

5) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

6) Warunek jest spełniony, jeżeli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, kapitał rezerwowo oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

8) Należy podać np. przepis ustawy, tytuł rozporządzenia oraz numer decyzji lub umowy, na podstawie których została udzielona pomoc.

## Uzasadnienie

W związku z dynamicznie zmieniającą się sytuacją dotyczącą ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w okresie stanu epidemii COVID-19 Prezydent Miasta proponuje dostosowanie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości miasta Gliwice w najem, dzierżawę lub użytkowanie, do podlegających fluktuacji obostrzeń w poszczególnych branżach gospodarki. Wysokość ulg w postaci umorzenia i rozłożenia na raty pozostaje na dotychczasowym poziomie i jest skorelowana ze spadkiem obrotów przedsiębiorcy, przy czym zmienia się definicja obliczania spadku obrotów w taki sposób, że następuje porównanie obrotów za miesiąc, którego dotyczy wniosek, do adekwatnego miesiąca roku 2019.

Wcześniejsze regulacje w zakresie udzielania ulg w formie odstąpienia od dochodzenia należności cywilnoprawnych, jak i odraczaniu terminu ich płatności miały charakter doraźnej pomocy i nie zostały przedłużane, aby nie doprowadzić zarówno do przedawnienia roszczeń, jak i narastania zadłużenia przedsiębiorców.

Podkreślić należy, iż wsparcie udzielane na podstawie przedkładanego projektu uchwały stanowi kontynuację formy pomocy mającej na celu zmniejszenie obciążeń przedsiębiorców, którzy najbardziej odczuli skutki pogorszenia płynności finansowej wynikającej z ograniczenia ich aktywności gospodarczej przypadającej na okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

6.07.2021

DYREKTOR

Bożena Kus

06.07.2021

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Spiewok

06.07.2021.