

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.956973.2021

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

§ 2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne miasta Gliwice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Aktualnie obowiązujące Studium, przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., uznane zostało na podstawie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych” (uchwała numer XLI/905/2018 z dnia 8 listopada 2018 r.) za częściowo nieaktualne. Istotnym elementem Studium, który wymaga dokładnego przeanalizowania i zmian, jest układ komunikacyjny. Na skutek zrealizowania autostrad, DTŚ i części obwodnicy, a co za tym idzie zmiany przebiegu dróg krajowych, zaprojektowany w obecnym Studium główny układ komunikacyjny miasta wymaga szczegółowej weryfikacji i dostosowania do aktualnej sytuacji.

Weryfikacji w kontekście aktualności wymagają również zasady ochrony konserwatorskiej zespołów urbanistycznych i dóbr kultury współczesnej obejmujących architekturę i urbanistykę, jak również elementy zielono-niebieskiej infrastruktury, czyli systemu zieleni i wód.

Aktualizacji wymagać będą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z dokumentów miejskich, w tym w szczególności ze „Strategii Rozwoju Miasta Gliwice 2040+”.

Aktualizacja Studium pozwoli na:

- uporządkowanie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego;
- wzmocnienie ustaleń dla systemu zieleni miasta;
- uaktualnienie ustaleń dotyczących ochrony zabytków, w szczególności w zakresie stref ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej;
- rozmieszczenie terenów możliwej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, gdyż z powodu niewyznaczenia takich terenów w Studium nie można ich również obecnie wyznaczyć w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- określenie sposobu zagospodarowania dotychczasowych terenów zamkniętych.

Potrzebę dostosowania kierunków rozwoju określonych w Studium do aktualnych zmian w zagospodarowaniu miasta potwierdzają także liczne wnioski o zmianę tego dokumentu – do dnia 20 sierpnia 2021 r. złożono 156 wniosków o zmianę Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jest zasadne.