

DRUK NR *Projekt*

Nr korespondencji SOD UM.933035.2021

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **01-09-2021**

UM

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

627

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3, oznaczonej jako działka nr 949, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z § 1 uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 949 o powierzchni 0,3468 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00013937/8. Zbycie następuje nieodpłatnie z przeznaczeniem na wyposażenie tworzonej z dniem 1 grudnia 2021 r. samorządowej instytucji kultury pn. Centrum Kultury Victoria w Gliwicach.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

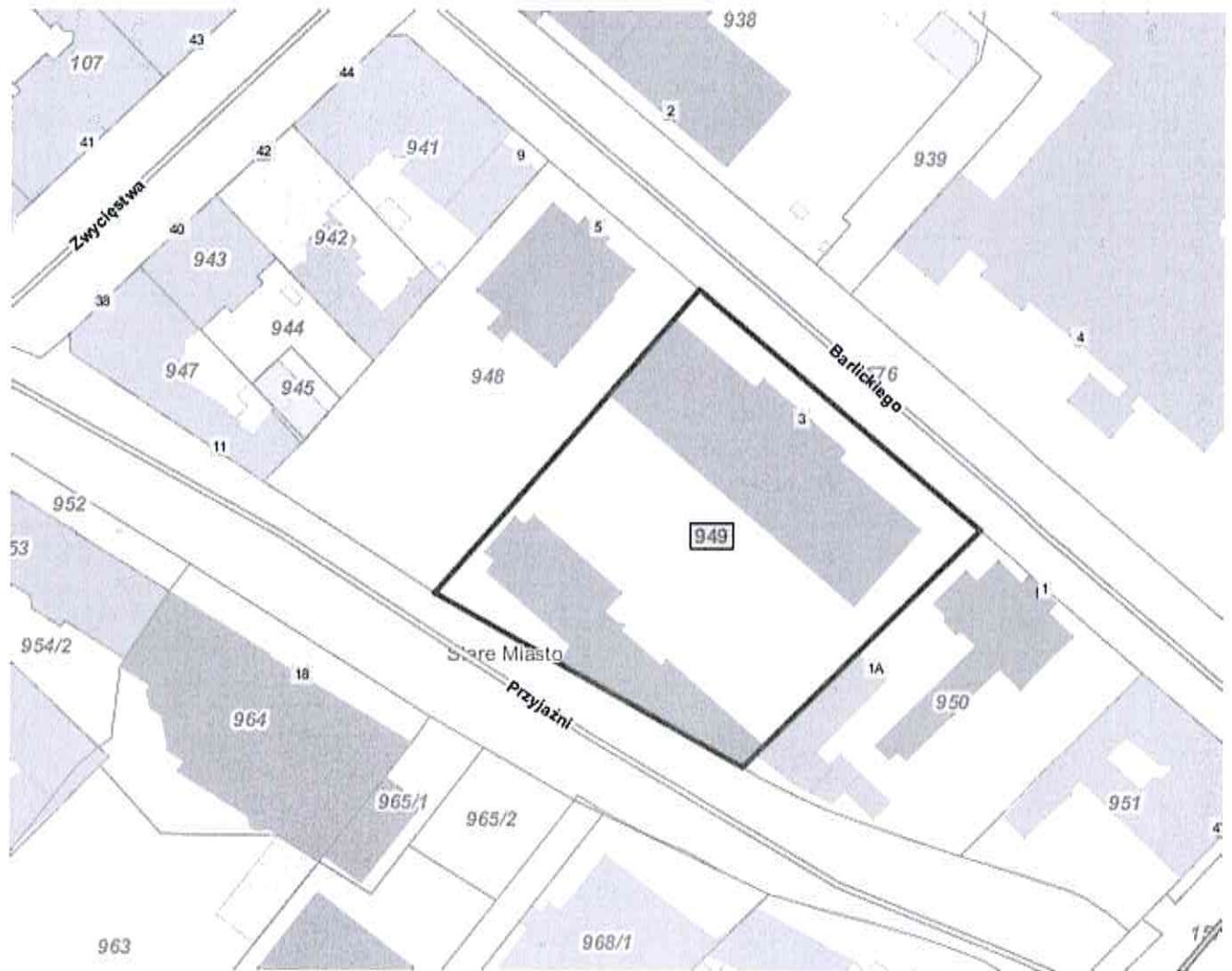
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402
31.08.2021

Prezydent Miasta
[Signature]
Adam Neumann
1-08-2021

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Michał Draóik
31.08.2021

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 949 o powierzchni 0,3468 ha, księga wieczysta nr GL1G/00013937/8, położona w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3, w obrębie Stare Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Działka zabudowana jest m.in. budynkiem użytkowym i budynkiem sali gimnastycznej. W części działki stanowi parking o nawierzchni utwardzonej.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., oznaczony jest symbolem 69 UM, co oznacza tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Rada Miasta Gliwice dnia 17 czerwca 2021 r. podjęła Uchwałę nr XXVII/560/2021 w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Centrum Kultury Victoria w Gliwicach.

Przedmiotem działania Centrum Kultury Victoria w Gliwicach będzie wykonywanie zadań własnych miasta w zakresie organizowania, prowadzenia i upowszechniania działalności kulturalnej na terenie miasta Gliwice.

W myśl art. 51 ust. 2 w zw. z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami samorządowa osoba prawna, z dniem jej utworzenia, jest wyposażana w nieruchomości niezbędne do jej działalności. Wyposażenie polega na przeniesieniu na jej rzecz własności nieruchomości albo oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, w tym użytkowanie nieodpłatne lub użyczenie. Wyposażanie samorządowych osób prawnych następuje nieodpłatnie, a na wyposażenie przeznaczają się nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, miasto Gliwice postanowiło o wyposażeniu nowo utworzonej samorządowej osoby prawnej w prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3, obejmującej zabudowaną działkę nr 949, obręb Stare Miasto, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.

Wartość zabudowanej nieruchomości wynosi 9 894 780,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

RADCA MIĘDZYM
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

31.08.2021

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

01.09.2021