

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.857802.2021

DRUK NR

628



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Tarnogórskiej i Skwerze Franza Honioka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Tarnogórskiej i Skwerze Franza Honioka, obejmującej część działki nr 1527 o powierzchni 2,7758 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 3,3708 ha), obręb Szobiszowice, KW GL1G/00013947/1, na okres do 30 kwietnia 2029 roku.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

1.08.2021

3108.1014
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

RADA MIASTA
ZAWIADOMIENIE

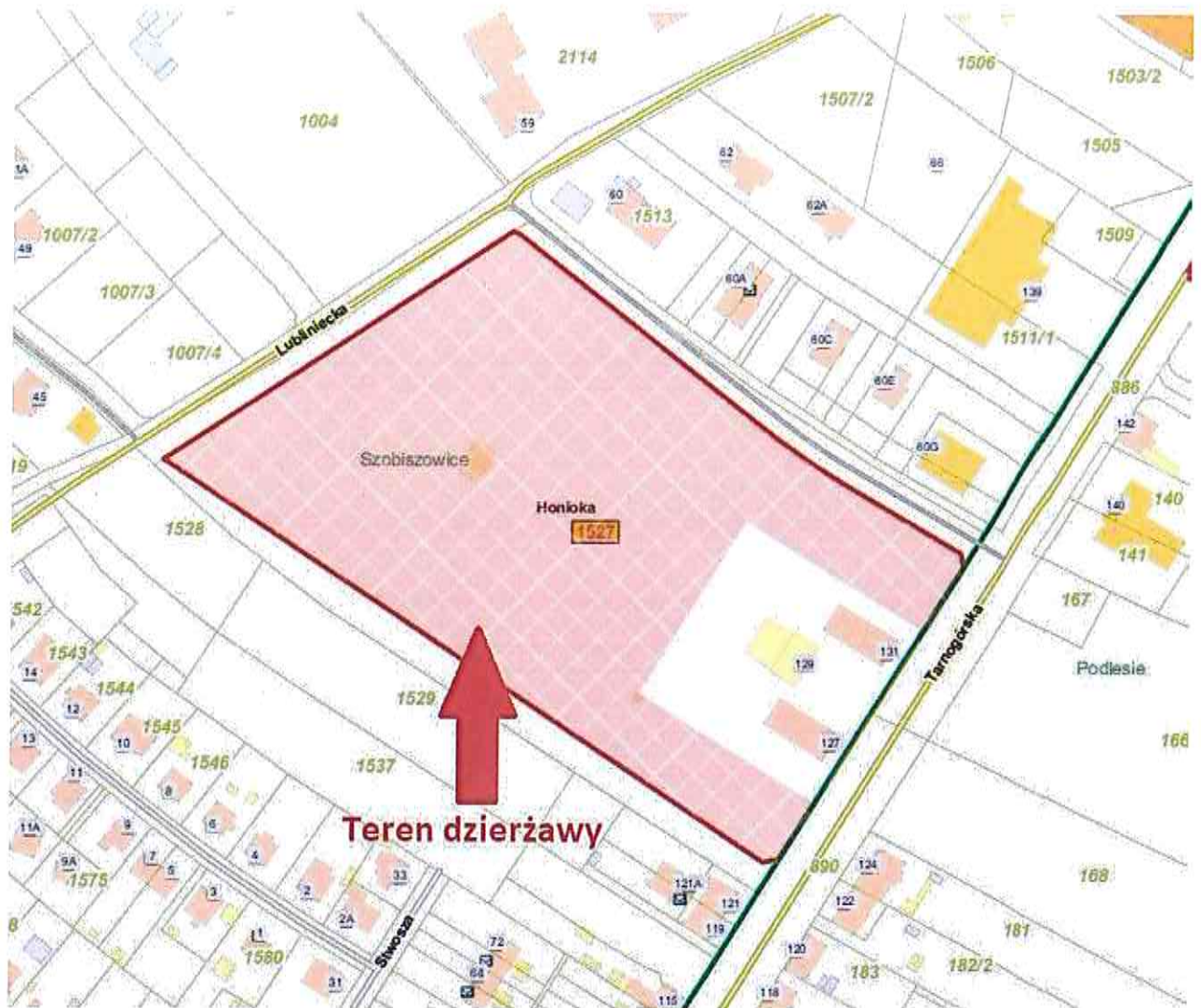
Raewet Truszkowski

Kt 3749

21.07.2021

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2021 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej i Skwerze Franza Honioka, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1527 o pow. 3,3708 ha w obrębie Szobiszowice, KW nr GL1G/00013947/1, stanowi własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako tereny usług różnych — istniejące.

Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektami byłej radiostacji Gliwice, w tym obiektami infrastruktury technicznej, tj. wieżą radiostacji oraz budynkiem technicznym znajdującym się pod wieżą radiostacji. Kompleks zabudowań dawnej radiostacji wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/694/64.

Część przedmiotowej działki wraz z posadowionymi budynkami byłej radiostacji Gliwice objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 30 kwietnia 2029 r. zawartą z Muzeum w Gliwicach, z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

Wieża Radiostacji wraz z budynkiem technicznym oraz terenem niezbędnym do obsługi objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z Śląską Siecią Metropolitalną w Gliwicach, która wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie rzeczonyj umowy dzierżawy za porozumieniem ze skutkiem na 31 grudnia 2021 r.

Pozostała część ww. działki zagospodarowana zielenią oraz skwerem i parkiem sensorycznym oddana została w trwałą zarząd ustanowiony na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach.

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy został złożony przez Muzeum w Gliwicach, które zadeklarowało chęć wydzierżawienia wnioskowanego terenu po raz pierwszy w celu kompleksowego zagospodarowania całej działki 1527 z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności uwzględniając specyficzny rodzaj przedmiotowej nieruchomości obejmującej obiekty zabytkowe dawnej radiostacji Gliwice wraz z otoczeniem, zasadnym jest ujednoczenie sposobu zagospodarowania terenu i ustalenie jednego podmiotu odpowiedzialnego za cały obszar wpisany do rejestru zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości, jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

31.08.2021

31.08.2021
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Działik

R. ADAMCZAK
R. ADAMCZAK


R. Adamczak
Kt 3749

31.08.2021